

PASPOORT

Objectnummer : W0445
Objectnaam : Oude gracht 2
Eigenaar : Gemeente Utrecht
Contactpersoon :
Telefoonnummer :
Projectleider onderhoud :
Telefoonnummer :

Objecttype : 21 Werfmuur
Ligging : Oude gracht
Locatie : Hamburgerbrug - Weesbrug (O)
Bouwjaar : Onbekend
Lengte : 7,25m1
Hoogtemerk : Niet aanwezig
Waterstand : 0,00m1 + N.A.P.
Opmerking : De gemiddelde hoogte van de werfmuur is 2,92 m.
Het voegwerk is snijvoeg.
De balieleuning is type MU-37.
De werfkelder is in 1995 waterdicht gemaakt.





W0445-01 Lantaarnconsole



W0445-02 Lekkend metselwerk en begroeiing op metselwerk

INVENTARISATIE

Objectnummer : W0445

Objectnaam : Oude gracht ■■■■

Printdatum : 25-03-1998

Deelobject

Component	Element	Milieu	Materiaal, conservering
<i>00 Geheel</i>			
01 Fundering	99 Onbekend	03 Permanent o/w milieu	999 Onbekend
05 Wand	01 Constructie	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05 Wand	01 Constructie	03 Permanent o/w milieu	301 Metselwerk
05 Wand	03 Dilatatieveoegconstruc	02 Vochtig milieu	405 Specie
05 Wand	18 Rollaag	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05 Wand	32 Luik	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	34 Kozijn	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	35 Deur	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	36 Hang- en sluitwerk	02 Vochtig milieu	020 Diversen
05 Wand	59 Lantaarnconsole	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
05 Wand	61 Lantaamblok	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
05 Wand	62 Balieblokken	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
05 Wand	64 Neuten	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
49 Hemelwaterafvoersysteem	53 Spuwer	04 Vochtig met dooizoute	205 Natuursteen
50 Voorzieningen verkeer,voet	29 Balieleuning	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen

ONDERHOUD

Objectnummer : W0445

Objectnaam : Oude gracht [REDACTED]

Printdatum : 20-04-1998

Project	Vakdiscipline	Prioriteit	Uitg. (J)	Begin datum	Code	Maatregel omschrijving	Hoeveelheid	Prijs/eenh.	Totaal kosten	Opmerking
01 technische inspectie (1/1 jaar)	01 Inspecties	40 Functioneren object in geding		01-01-1998	001	visuele inspectie werfmuur (1/1 jaar)	1,0 [stk]	f 35,00	f 35,00	
									f 35,00	Totaal project
03 jaarlijks onderhoud	02 Jaarlijkse kosten	20 Gemeente direct aansprakelijk		01-01-1998	080	dagelijks klein onderhoud	1,0 [stk]	f 500,00	f 500,00	
									f 500,00	Totaal project
05 conserveren (1/2 jaar)	04 Conserveren	70 Dreigende inkorting levensduur		01-01-1999	007	bijwerken conservering hout (m²)	4,5 [m²]	f 35,00	f 157,50	deur, kozijn, raam, trap
					013	bijwerken conservering balieleuning (m')	6,1 [m']	f 50,00	f 305,00	
									f 462,50	Totaal project
06 conserveren (1/14 jaar)	04 Conserveren	60 Dreigende inkorting levensduur		01-01-2005	008	vervangen conservering hout (m²)	4,5 [m²]	f 70,00	f 315,00	deur, kozijn, raam, trap
					014	vervangen conservering balieleuning (m')	6,1 [m']	f 75,00	f 457,50	
									f 772,50	Totaal project
10 reinigen (2/1 jaar)	03 Reinigen	50 Functioneren onderd. in geding		01-01-1998	022	reinigen spuyer	2,0 [stk]	f 50,00	f 100,00	
									f 100,00	Totaal project
12 reinigen (1/2 jaar)	03 Reinigen	90 Esthetica e.o.prioriteit		01-01-1998	021	verwijderen graffiti	15,4 [m²]	f 35,00	f 539,00	graffity gevoelig oppervlak
					023	reinigen metselwerk	15,4 [m²]	f 15,00	f 231,00	
									f 770,00	Totaal project
15 vervangen onderdelen (1/20 jaar)	07 Vervangen voegen en dilataties	50 Functioneren onderd. in geding		01-01-2002	040	vervangen dilataties	2,9 [m']	f 25,00	f 72,50	specie
					042	vervangen voegwerk	15,4 [m²]	f 100,00	f 1.540,00	
									f 1.612,50	Totaal project
15 vervangen onderdelen (1/20 jaar)	08 Vervangen houten onderdelen	30 Gemeente indirect aanspr.		01-01-2012	045	vervangen kozijnen hout	2,1 [m²]	f 3.400,00	f 7.140,00	
					046	vervangen ramen hout	2,1 [m²]	f 1.200,00	f 2.520,00	
					047	vervangen deur hout	1,0 [stk]	f 1.200,00	f 1.200,00	
					049	vervangen hang- sluitwerk	3,0 [stk]	f 600,00	f 1.800,00	
					048	vervangen luiken	2,0 [stk]	f 500,00	f 1.000,00	
									f 13.660,00	Totaal project
20 vervangen onderdelen (1/75 jaar)	15 Vervangen object	98 Niet van toepassing		01-01-2029	031	vervangen metselwerk	14,0 [m²]	f 1.200,00	f 16.800,00	
					034	vervangen natuursteen	15,4 [stk]	f 500,00	f 7.700,00	consoles, spuyers, neuten
									f 24.500,00	Totaal project
30 reparaties eenmalig	19 Eenmalige reparaties	50 Functioneren onderd. in geding		01-01-1998	C08	reparen scheur in metselwerk	6,0 [m']	f 435,00	f 2.610,00	horizontaal
					C09	injecteren metselwerk	6,0 [m']	f 275,00	f 1.650,00	div. locaties
					C11	waterdichtmaken spuyer	1,0 [stk]	f 250,00	f 250,00	
									f 4.510,00	Totaal project
90 lengte leuning	90 Lengte balieleuning (m1)	98 Niet van toepassing		01-01-1900	S46	lengte balieleuning MU-37	6,1 [m']	f 1,00	f 6,10	kosten is lengte !
									f 6,10	Totaal project
97 hoeveelheid metselwerk	97 Hoeveelheid metselwerk	98 Niet van toepassing		01-01-1907						

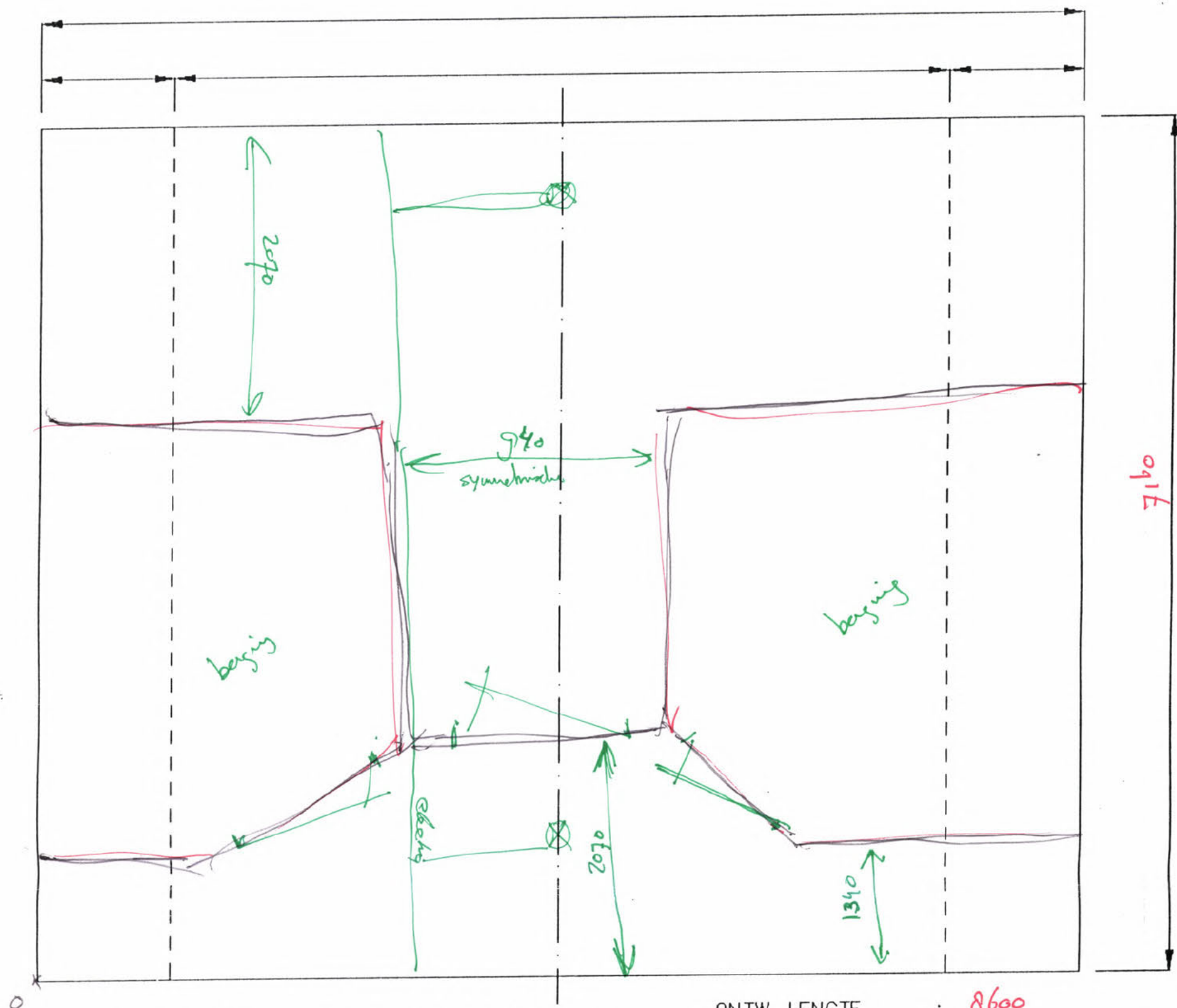
ONDERHOUD

Objectnummer : W0445

Objectnaam : Oude gracht

Printdatum : 20-04-1998

	(m2)										
				S73	hoeveelheid metselwerk snijvoeg	15,4 [m ²]	f	1,00	f	15,40	kosten is hoeveelheid
									f	15,40	Totaal project
21 vervangen onderdelen (1/60 jaar)	12 Vervangen balieleuning	98 Niet van toepassing	01-01-2040								
				062	vervangen balieleuning	6,1 [m ¹]	f	1.350,00	f	8.235,00	
				062	vervangen balieleuning	6,1 [m ¹]	f	1.350,00	f	8.235,00	
									f	8.235,00	Totaal project
02 technische inspectie (1/20 jaar)	01 Inspecties	90 Esthetica e.o.prioriteit	01-01-2002								
				003	technische inspectie (werfmuur)	19,5 [m ²]	f	75,00	f	1.462,50	
									f	1.462,50	Totaal project

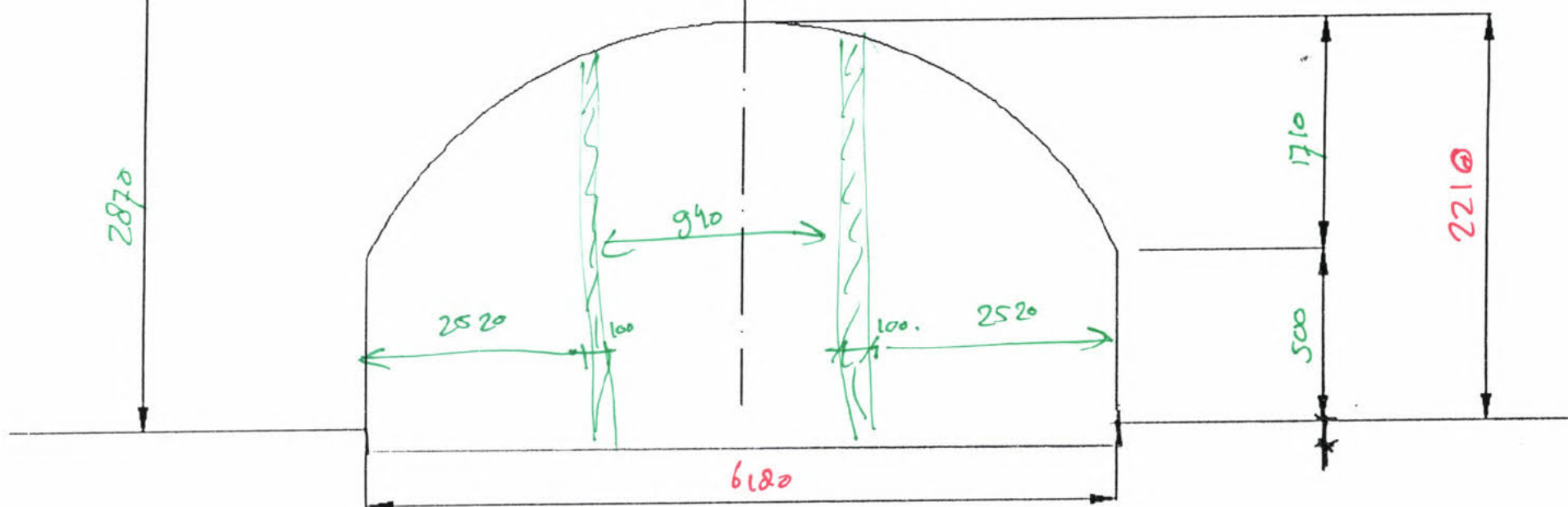


PERCEEL : OUDEGRACHT

- ONTW. LENGTE : 8600
- VLOERGESTELDHEID : goed.
- SOORT VLOER : beton
- VLOER VERDIEPT : \pm N
- DOORVOERINGEN : geen

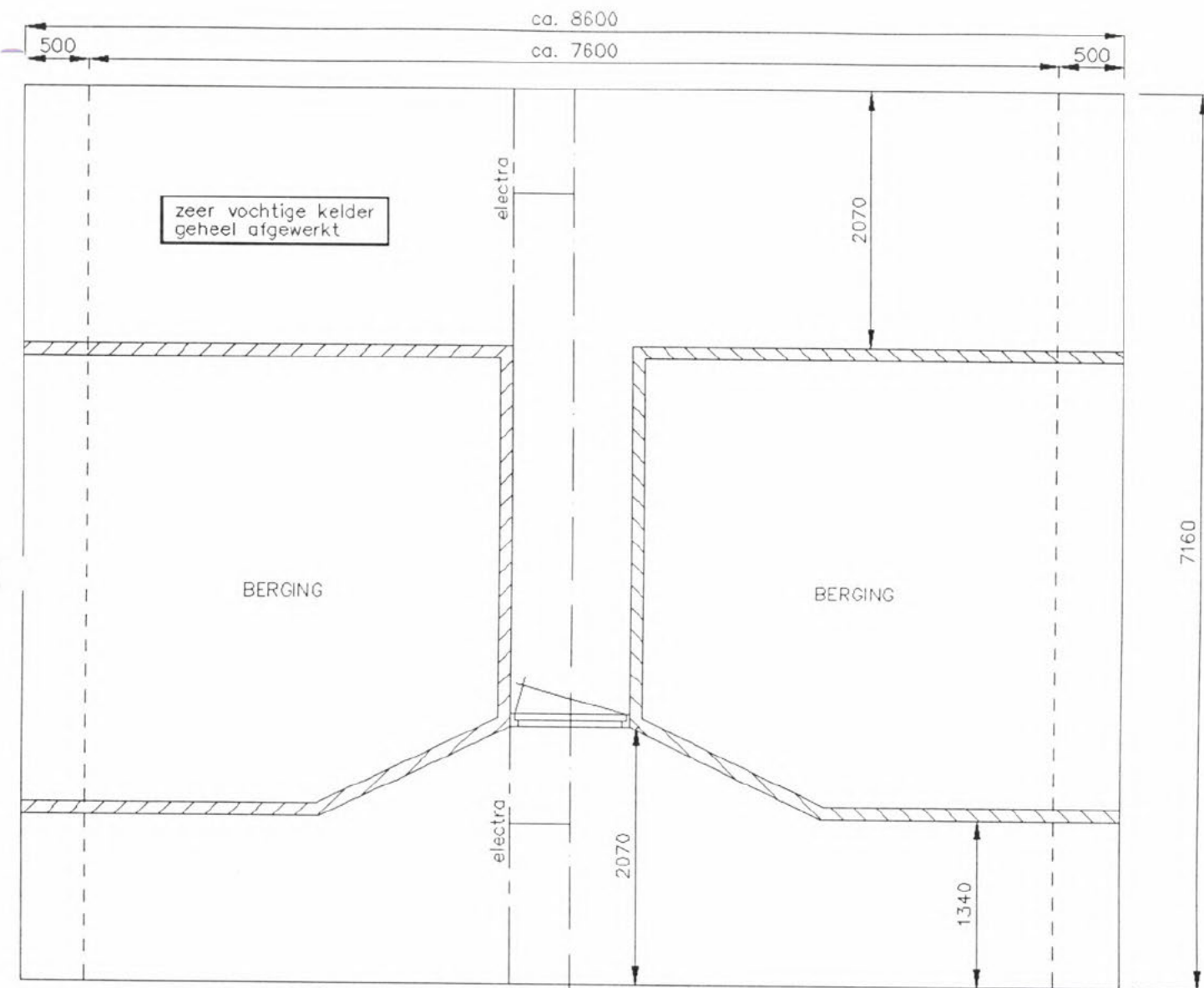
hoogte werfmuur

4039
664

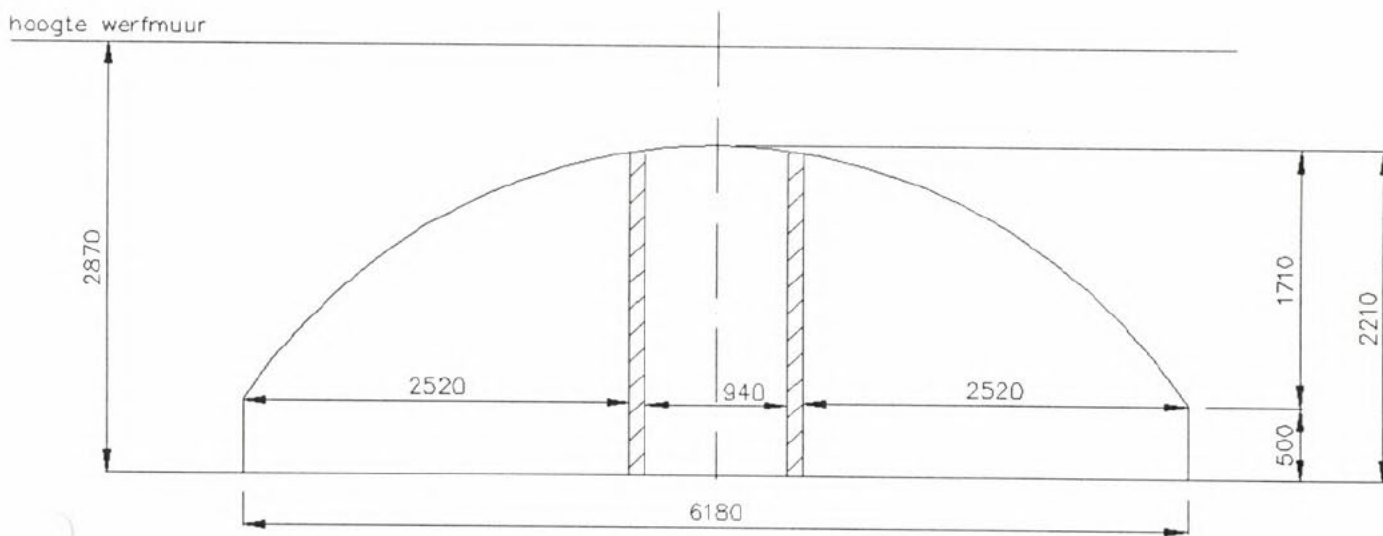


DOORSNEDE KELDER

*gheel afgewerkt
maar zeer vochtig?*



PERCEEL : OUDEGRACHT [REDACTED]



DOORSNEDE KELDER

WATERDICHT MAKEN WERFKELDERS LANGS DE OUDEGRACHT

Traject : Hamburgerbrug – Weesbrug

Perceel : Oudegracht

Nr.	Onderdeel	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaal in fl.	Gemeente in fl.	Eigenaar in fl.
1	Verwijderen bestrating	37.81	M2	190.00	7183.90	7183.90	0.00
2	Verwijderen trottoirtegels	10.02	M2	12.00	120.24	120.24	0.00
3	Verwijderen trottoirbanden	6.68	M1	15.00	100.20	100.20	0.00
4	Grond ontgraven + afvoeren	34.12	M3	60.00	2047.20	2047.20	0.00
5	Gewelf schoonspuiten en borstelen	58.95	M2	15.00	884.25	0.00	884.25
6	Reparatie metselwerk	niet te inspecteren	M2	650.00	0.00	0.00	0.00
7	Reparatie scheuren in langsrichting	niet te inspecteren	M1	300.00	0.00	0.00	0.00
8	Reparatie scheuren in dwarsrichting	niet te inspecteren	M1	15.00	0.00	0.00	0.00
9	Aanbrengen L-wand	1.13	M3	2000.00	2260.00	2260.00	0.00
10	Doorvoer aanbrengen t.b.v. electra	0.00	ST	250.00	0.00	0.00	0.00
11	Aanbrengen waterdichte laag	66.87	M2	75.00	5015.25	0.00	5015.25
12	Drainage leveren + aanbrengen	4.51	M1	90.00	405.90	405.90	0.00
13	Afdichten doorvoeringen	0.00	ST	200.00	0.00	0.00	0.00
14	Grond aanvoeren + aanvullen	34.12	M3	40.00	1364.80	1364.80	0.00
15	Dichtklossen straatwerk	37.81	M2	22.00	831.82	831.82	0.00
16	Dichtklossen trottoirtegels	10.02	M2	25.00	250.50	250.50	0.00
17	Stellen trottoirbanden	6.68	M1	22.00	146.96	146.96	0.00
18	Herstraten straatklinkers	37.81	M2	25.00	945.25	945.25	0.00
19	Herstraten trottoirtegels	10.02	M2	30.00	300.60	300.60	0.00
20	Stellen trottoirbanden	6.68	M1	22.00	146.96	146.96	0.00
21	Monumentale stoep	0.00	M2	1500.00	0.00	0.00	0.00
	Subtotaal				22003.83	16104.33	5899.50
22	Onvoorzien	10.00	%		2200.38	1610.43	589.95
				Subtotaal	24204.21	17714.76	6489.45
	Algemene kosten	7.00	%		1694.29	1240.03	454.26
	Winst en Risico	6.00	%		1452.25	1062.89	389.37
	Uitvoeringskosten	7.00	%		1694.29	1240.03	454.26
	Aanneemsom excl. B.T.W.			Subtotaal	29045.06	21257.72	7787.34
	B.T.W., C.A.R., V.A.T.	40.00	%		11618.02	8503.09	3114.94
	TOTAAL				40663.08	29760.80	10902.28

OPNAME WERFKELDER:

PERCEEL: Oude Gracht [redacted]

EIGENAAR: naam [redacted] adres: Oudegracht [redacted]

GEBRUIKER: naam: " " adres: " "

OPNAMEDATUM: 16 - 9 - 1986

OPNEMER(S): [redacted]

AFMETING KELDER: l. x br. x hgt.

TOT AAN GEVEL GEBOUW: 710 cm.x 510 cm.x 225 cm.

INHOUD KELDER: 56,5 M³

HUIDIGE BESTEMMING VAN DE KELDER: ~~leeg, opslag....., magazijn, feestkelder,~~
berging
~~winkel, restaurant, werkplaats t.b.v.....~~

HOE ERVAART DE GEBRUIKER DE KELDER: ~~goed, redelijk, matig, slecht.~~

WAT IS DE TOEGESTANE VERKEERSBELASTING OP DIT MOMENT:

BEOORDELING ONDERDELEN:



slecht



matig



redelijk



goed



niet
waarneembaar

PRIMAIR CONSTRUCTIEF:

1. fundering



2. metselwerk toog

a) verband: koppen

b) steen: 6 x 14 x cm

c) handvorm - machinale steen —

d) dikte metselwerk cm —

3. scheurvormingen: a) vertikaal- aantal 1 (UITZOPEND)

- grootst gemeten opening 9,2 cm

b) horizontaal- aantal 2

- grootst gemeten opening 2,4 cm

4. onderhoudstoestand kelder



instortingsgevaar —

5. Ankers t.b.v. werfmuur



aantal: 2

afmeting: 4 x 1 cm lang 1 m. (gebroken)
4 1/2 x 1 cm " 120.

6. perceelscheidende wand



SECUNDAIRE ELEMENTEN:

7. vochtprobleem



8. laatste keldergewelafdicthing



9. keldervloer



10. scheidingswanden



11. schoorstenen



12. voegwerk



13. stucadoorwerk



~~metse~~werk, bestrating, beton
aantal: 2 kalkzandst.
aantal

14. schilderwerk binnen



In uitvoering

LEIDINGEN:

15. aanwezige Nutsleidingen: ~~gas~~, ~~water~~, ~~gas~~, ~~elektra~~

(riolering)

: niet waaraanbaan.

16. lucht afvoer- aanvoerleiding



aantal: 0

17. zijn er afvoerleidingen van bovengelige panden zichtbaar?

afmeting:

materiaal soort:

NVT.

18. aantal lozingputten:

(schrobput, vloerput, gootsteen, wastafel, bad, keuken, toilet.)

19. indien een keukeninrichting (restaurant) aanwezig is:

a. zijn er bijzondere voorzieningen getroffen bijv. vetafscheider

slibafscheider

b. zo ja, afmeting: l. br. diepte.,

in- en uitwendig.

c. standaard fabrieksformaat of ter plaatse gemaakt?

NVT.

d. materiaal: metselwerk, beton, p.v.c., staal, etc.

20. heeft de eigenaar/gebruiker problemen met de afvoer van de riolering?

nee - ja,

zo ja welke?

OPMERKINGEN:

Kelden. = kort geleden oprenoveerd.

Oude Gracht





Ut. 112

Wouu45

lantadumconsole





21 8'97

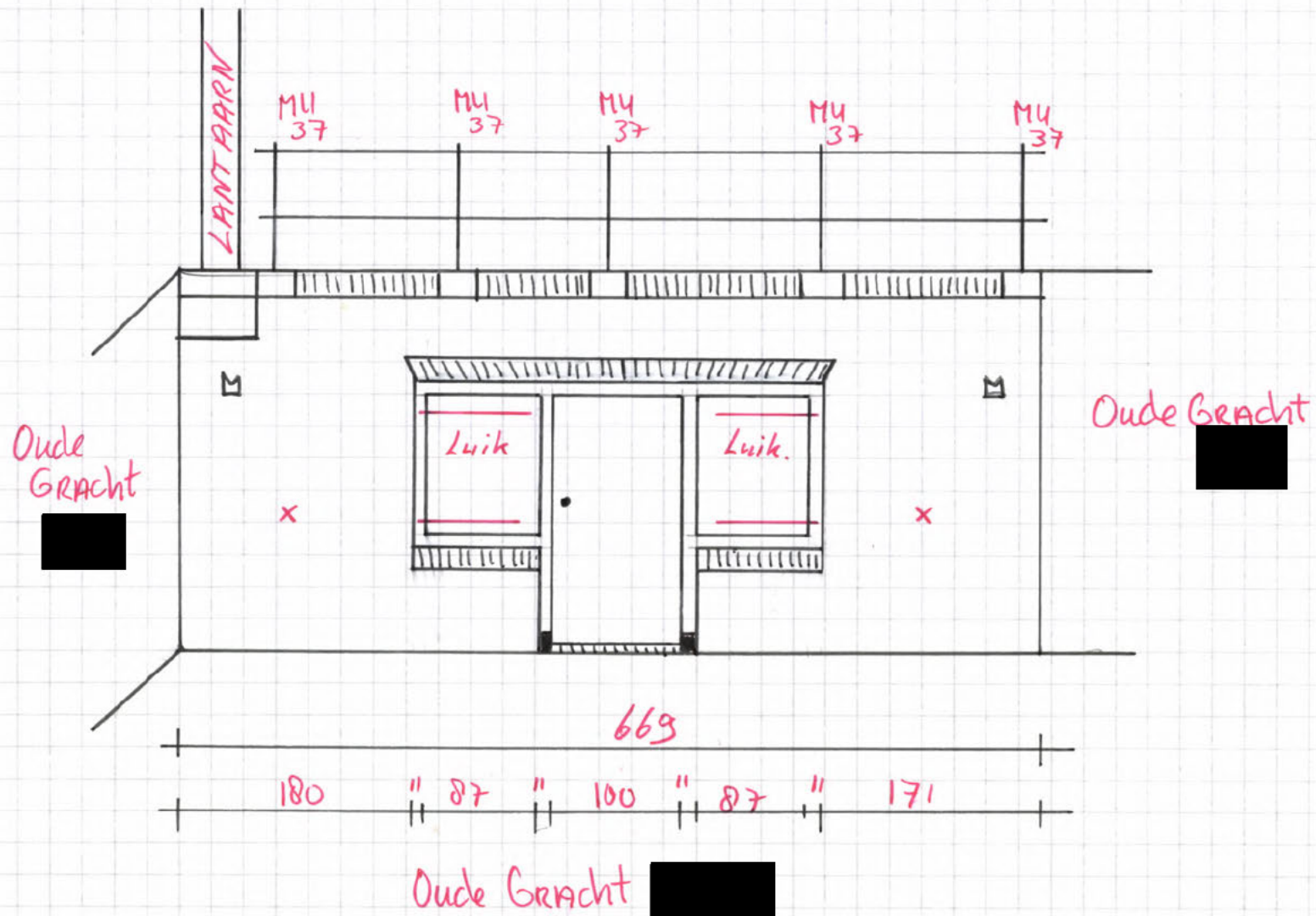
At. 112

WOU45

lekkage in metselwerk

		OVERZICHT V			datum					
status klacht:	0,5 even snelle ii									
soort klacht:	a= geen goede wat									
	d1= doorvoeringe									
	e= schade tijdens									
		1	2	2,5	3	4+5	6			
BIJGEWERKT:	17-okt-07			doorgegeven aan:						
Adres	volgnr	Naam melder	ingevoerd	inspectie	datum	naam	aann.	derden	gerepar.	afmelding
O.G. 240										
		1 mw. Veenstra	17-okt-07	10-okt-07						10-okt-07

OVERZICHT VAN KLACHTEN OVER LEKKAGES IN WERFKELDERS VANAF 1993						klacht	
status klacht: 0,5 even snelle invoering 1= ingevoerd, 2= geïnspecteerd, 2.5 actie door, 3= bij aannemer 3,1= bij injectiebedrijf, 3.2= bij derden 3.5 = uitgevoerd nog niet retour, 4= probleem, 5= gereed, 5.5= afhandeling JB, 6= afgemeld, 7= retour reactie, 8= alleen mededeling						status	soort
soort klacht: a= geen goede waterdichtelaag(garantie) a1 drain doorvoering b= lekkage rollaag c= doorslag werfmuur d1= doorvoeringen tijdens waterdicht (garantie) d2= doorvoering na waterdicht (nuts) e= schade tijdens uitvoering f= injecteren, g= geen contract, h= stoep, i= derden, j=onbekend, k=schade drain l= GEEN ventilatie							
BIJGEWERKT: 17-okt-07							
Adres	volgnr	Naam melder	Telefoon	Datum	Omschrijving klacht	Opmerking / maatregel	
O.G. [REDACTED]						10-10-07 inspectie PB en HB. Geen lekkage waarneembaar (garantie verlopen) is ook niet de klacht. Klacht is loszittend stucwerk en vraag wat hier aan te doen. Advies, kelder erg vochtig dus goed ventileren en loszittend stucwerk tot op de steen te verwijderen en er geen stuc laag meer op te zetten. Mw. [REDACTED] beaamt dit, had ook een kennis met kelder op Pieterskerkhof die dit zo had gedaan. Particuliere kelder met voorste gedeelte van beton (niet monumentaal) hierin 1 staaf verroest betonijzer. Mw. [REDACTED] hier ook op gewezen om er iets aan te laten doen.	
	1 mw.	[REDACTED]	06-41517260	1-okt-07	Lekkage werfkelder		6



Inventarisatie

Datum 9-07-97

Voorwaarde Objecttype is gelijk aan Werfmuur

Object

Deelobject

Component	Element	Milieu	Materiaal, conservering en type
W0445 Oude gracht [REDACTED]			
00 Geheel			
01 Fundering	99 Onbekend	03 Permanent o/w milieu	999 Onbekend
05 Wand	01 Constructie	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05 Wand	01 Constructie	03 Permanent o/w milieu	301 Metselwerk
05 Wand	03 Dilatatievoegconstructie	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05 Wand	18 Rollaag	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05 Wand	34 Kozijn	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	35 Deur	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	36 Hang- en sluitwerk	02 Vochtig milieu	020 Diversen
05 Wand	38 Ruit	02 Vochtig milieu	001 Glas
05 Wand	39 Diefijzer	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen
05 Wand	59 61 Lantaarnconsole + 10301	04 Vochtig met dooizouten	205 Natuursteen
05 Wand	62 Balieblokken	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
49 Hemelwaterafvoersysteem	53 Spuwer	04 Vochtig met dooizouten	205 Natuursteen
50 Voorzieningen verkeer,vo	29 Balieleuning type	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen
05 Wand	32 Luik	02 " "	102 Hout m. verfl.
05 " "	64 neuten	02 " "	205 MS

L: 6,67 m'
 H: 2,92 m'
 B: MU 3)
 V: gesneden

$$2,92 \times 6,67 = 19,48$$

bouwdeel omschrijving opmerking hoevd ehd O uitv.dat ur ohc insp.dat H ehd.pr.ex.id

30418.01.02.40 Oude Gracht 240

001 GEHELE OBJEKT

251.10.1	partieel herstel metselwerk		✓ 15,37 M2	01-01-88	50J	01-01-84	H
251.10.3	partieel herstel voegwerk		✓ 15,37 M2	01-01-88	20J	01-01-84	H
251.10.5	partieel herstel natuurstee		✓ 11,00 STK	01-01-88	00J	01-01-84	I
251.10.6	partieel herstel rollagen		11,83 M1	01-01-88	00J	01-01-84	I
252.10.31	herstellen buitendeuren	hout	✓ 4,50 M2	01-01-88	00J	01-01-84	G
252.10.40	vervangen hang- en sluit-	werk	✓ 1,00 PST	01-01-88	30J	01-01-84	G
252.10.53	bui.sch. ramen,deuren,kozij	nen, hout oC5 (geheel)	✓ 4,50 M2	01-01-88	05J	01-01-84	E
262.20.20	herstellen balies		✓ 6,09 M1	01-01-88	00J	01-01-84	I
262.20.40	buitenschilderwerk balies		✓ 6,09 M1	01-01-88	05J	01-01-84	E
272.40.11	vervangen dilataties		✓ 2,97 M1	01-01-88	25J	01-01-84	J
811.30.1	herstellen/herstraten	bestratingen	24,42 M2	01-01-88	00J	01-01-84	C

001 GEHELE OBJEKT

SPHwERS: 2 stk

30418.01.02.40 Oude Gracht ■

[REDACTED]
Van: [REDACTED]
Verzonden: zaterdag 27 augustus 2011 17:44
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Oudegracht 240
Geachte heer [REDACTED]

*29-01-gebeide, 2x
voor nieuwe afspraak*

Alweer enig tijd geleden hebben wij contact gehad n.a.v. de werfdeur (zie onderstaande mail). Wij zijn nog in afwachting zijn van de afwikkeling van een en ander.

Inmiddels hebben we nog 2 vragen over ons pand, Oudegracht [REDACTED] – een rijksmonument.

- a) zoals eerder gemeld hebben we last van lekkage in de werfkelder doordat de hemelwaterafvoer loost op de straat en niet op het riool, waarbij heel vaak water op het voetgangersgedeelte blijft staan. Onduidelijk is wie hiervoor verantwoordelijk is resp. wat hier aan gedaan kan worden.
- b) Aan de achterzijde hebben de burens een tamelijk agressieve klimop die de onlangs gestucte muren aantast; de vraag is wat we hier tegen het beste kunnen doen?

In afwachting van uw antwoorden,
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 12 augustus 2011 13:21
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Onderhoud werfdeur Oudegracht?

Geachte heer, mevrouw [REDACTED] naar aanleiding van uw e-mail 31-7- 2011. Willen we eerst weten over welke kelder het gaat en op welk telefoonnummer u te bereiken bent. We komen dan langs om de klacht te bekijken en geven u dan door of de klacht door ons verholpen wordt en op welke termijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Gemeente Utrecht

Stadswerken/Stedelijk Beheer/Civieltechnisch Onderhoud
Senior Projectleider Civieltechnisch Onderhoud

Postadres Postbus 8375, 3503 RJ Utrecht
Bezoekadres Koploperstraat 50-52, kamer 1.15

Fax 030 - 286 85 50

E-mail [REDACTED]!
www.utrecht.nl

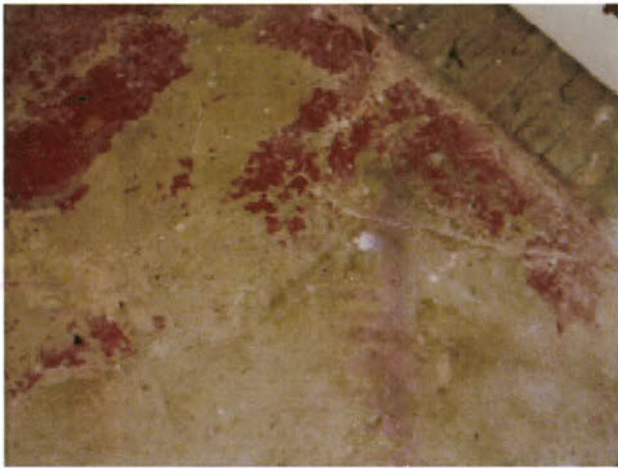
Aanwezig maandag/dinsdag/donderdag/vrijdag

Proclaimer

Interne Virusdatabase is verouderd.

Gecontroleerd door AVG - www.avg.com

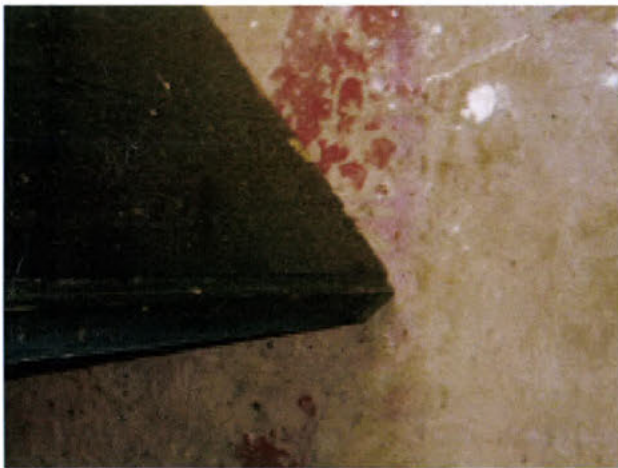
Versie: 9.0.791 / Virusdatabase: 271.1.1/2754 - datum van uitgifte: 03/18/10 09:33:00



P1030822.JPG



P1030823.JPG



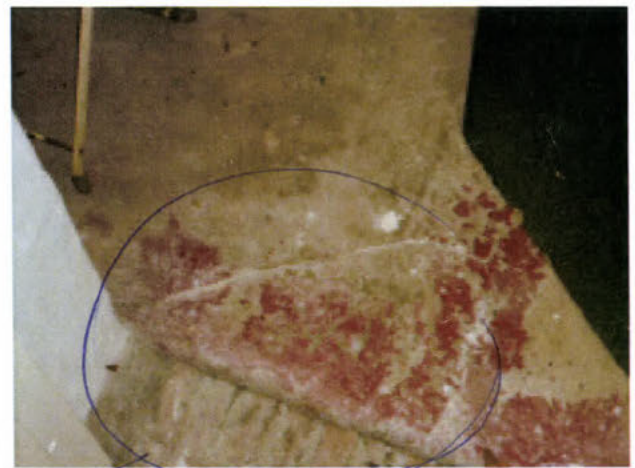
P1030824.JPG



P1030825.JPG



P1030826.JPG



P1030827.JPG

Zie ook schade schilfelenwerk

Probleem:

Opdenk t.g.v. boomwortel onder de rollaag
1768 Niets gedaan → boomwortel weg halen!
→ Rollaag uitbakken!
eigenaar kolder wil niets van de zaak of hebben (tocht, ongedierte e.d)

[Redacted]

Van: [Redacted]
Verzonden: vrijdag 12 augustus 2011 12:47
Aan: [Redacted]
CC: [Redacted]
Onderwerp: FW: vraag over werfkelder

Ha [Redacted] [Redacted] zie onderstaande mail over een klemmende werfdeur aan de Oudegracht (jammer genoeg staat het huisnummer er niet bij). Kunnen jullie de mail beantwoorden?
Dank & groet, [Redacted]

Van: [Redacted],
Verzonden: vrijdag 12 augustus 2011 12:10
Aan: [Redacted]
Onderwerp: FW: vraag over werfkelder

[Redacted] zou jij deze vraag willen beantwoorden of is dat iets voor Stadswerken?

Van: [Redacted]
Verzonden: zondag 31 juli 2011 13:33
Aan: SO-STEDMON Monumenten,
Onderwerp: vraag over werfkelder

Geachte heer, mevrouw,

Als bewoner/eigenaar van een woning (rijksmonument) aan de Oudegracht, hebben wij in toenemende mate last van het feit dat de buitendeur van onze werfkelder verzakt en daardoor steeds lastiger open gaat. De vraag is of wij zelf hieraan iets kunnen/mogen doen of dat dit onderhoud een zaak is van de gemeente?

Met vriendelijk groet,

[Redacted]

12.8 E mail ont vangen
Nieuwe e mail verstuurd voor adres en telefoonnummer
via Google adresseerenden.
Oudegracht [Redacted]

tel. [Redacted]

Woensdag 9.00 uur

9.00 p

[Redacted] kan jij een van de jongens langs sturen
deur klemt of betonnen vloer

D.V. ~~Week 6~~ ~~10~~ ~~6+7~~ ~~ok~~
~~4~~ ~~10~~ ~~ok~~

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: zaterdag 27 augustus 2011 17:44

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Oudegracht [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Alweer enig tijd geleden hebben wij contact gehad n.a.v. de werfdeur (zie onderstaande mail). Wij zijn nog in afwachting zijn van de afwikkeling van een en ander.

Inmiddels hebben we nog 2 vragen over ons pand, Oudegracht [REDACTED] – een rijksmonument.

- a) zoals eerder gemeld hebben we last van lekkage in de werfkelder doordat de hemelwaterafvoer loost op de straat en niet op het riool, waarbij heel vaak water op het voetgangsgedeelte blijft staan. Onduidelijk is wie hiervoor verantwoordelijk is resp. wat hier aan gedaan kan worden.
- b) Aan de achterzijde hebben de burens een tamelijk agressieve klimop die de onlangs gestucte muren aantast; de vraag is wat we hier tegen het beste kunnen doen?

In afwachting van uw antwoorden,
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 12 augustus 2011 13:21

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Onderhoud werfdeur Oudegracht?

Geachte heer, mevrouw [REDACTED] naar aanleiding van uw e-mail 31-7- 2011. Willen we eerst weten over welke kelder het gaat en op welk telefoonnummer u te bereiken bent. We komen dan langs om de klacht te bekijken en geven u dan door of de klacht door ons verholpen wordt en op welke termijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior Adviseur Waterbouw

Gemeente Utrecht

Stadswerken/Stedelijk Beheer/Civieltechnisch Onderhoud
Senior Projectleider Civieltechnisch Onderhoud

Postadres Postbus 8375, 3503 RJ Utrecht

Bezoekadres Koploperstraat 50-52, kamer 1.15

[REDACTED]
[REDACTED]
www.utrecht.nl

Aanwezig maandag/dinsdag/donderdag/vrijdag

Proclaimer

Interne Virusdatabase is verouderd.

Gecontroleerd door AVG - www.avg.com

Versie: 9.0.791 / Virusdatabase: 271.1.1/2754 - datum van uitgifte: 03/18/10 09:33:00

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: zondag 16 oktober 2011 14:07

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Oudegracht [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED]

Alweer enige tijd geleden hebben wij contact gehad over de werfkeldervloer van ons pand, de Oudegracht 240. Korte tijd heeft de werf opengelegen vanwege de boomwortels, maar deze is vervolgens snel weer dicht gemaakt.

Wij zijn benieuwd naar wat & wanneer de volgende stap zal zijn. Wellicht kunt u ons nader informeren?

In afwachting van uw reactie,
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 12 augustus 2011 13:21

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: Onderhoud werfdeur Oudegracht?

Geachte heer, mevrouw [REDACTED] naar aanleiding van uw e-mail 31-7- 2011. Willen we eerst weten over welke kelder het gaat en op welk telefoonnummer u te bereiken bent. We komen dan langs om de klacht te bekijken en geven u dan door of de klacht door ons verholpen wordt en op welke termijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Senior Adviseur Waterbouw

Gemeente Utrecht

Stadswerken/Stedelijk Beheer/Civieltechnisch Onderhoud
Senior Projectleider Civieltechnisch Onderhoud

Postadres Postbus 8375, 3503 RJ Utrecht

Bezoekadres Koploperstraat 50-52, kamer 1.15
[REDACTED]

www.utrecht.nl

Aanwezig maandag/dinsdag/donderdag/vrijdag

Proclaimer

Interne Virusdatabase is verouderd.
Gecontroleerd door AVG - www.avg.com
Versie: 9.0.791 / Virusdatabase: 271.1.1/2754 - datum van uitgifte: 03/18/10 09:33:00

17-10-2011

Oudegracht



houdt, maakt

de voorhand van de heeler

open en waarschuwt de oprecht
van de bomen om naar de wortels
te kijken

Abbie week 35/36