

PASPOORT

Objectnummer : W0143
Objectnaam : Oude gracht [REDACTED]
Eigenaar : Gemeente Utrecht
Contactpersoon : [REDACTED]
Telefoonnummer : [REDACTED]
Projectleider onderhoud : [REDACTED]
Telefoonnummer : [REDACTED]

Objecttype : 21 Werfmuur
Ligging : Oude gracht
Locatie : Gaardbrug - Hamburgerbrug (W)
Bouwjaar : Onbekend
Lengte : 7,40m1
Hoogtemerk : Niet aanwezig
Waterstand : 0,00m1 + N.A.P.
Opmerking : De gemiddelde hoogte van de werfmuur is 3,52 m.
Het voegwerk is snijvoeg.
De balieleuning is type MU-15.
De werfkelder is in 1994 waterdicht gemaakt.





W0143-01 Afgebroken hoek uit duimblok

INVENTARISATIE

Printdatum : 25-03-1998

Objectnummer : W0143

Objectnaam : Oude gracht ■

Deelobject

Component	Element	Milieu	Materiaal, conservering
<i>00 Geheel</i>			
01 Fundering	99 Onbekend	03 Permanent o/w milieu	999 Onbekend
05 Wand	01 Constructie	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05 Wand	01 Constructie	03 Permanent o/w milieu	301 Metselwerk
05 Wand	03 Dilatatievoegconstruc	02 Vochtig milieu	405 Specie
05 Wand	06 Raam	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	18 Rollaag	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05 Wand	32 Luik	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	34 Kozijn	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	35 Deur	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	36 Hang- en sluitwerk	02 Vochtig milieu	020 Diversen
05 Wand	38 Ruit	02 Vochtig milieu	002 Draadglas
05 Wand	39 Diefijzer	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen
05 Wand	61 Lantaarnblok	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
05 Wand	62 Balieblokken	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
05 Wand	63 Duimblokken	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
49 Hemelwaterafvoersysteem	53 Spuwer	04 Vochtig met dooizoute	205 Natuursteen
50 Voorzieningen verkeer,voet	29 Balieleuning	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen

ONDERHOUD

Objectnummer : W0143

Objectnaam : Oude gracht [REDACTED]

Printdatum : 15-04-1998

Project	Vakdiscipline	Prioriteit	Uitg. (J)	Begin datum	Code	Maatregel omschrijving	Hoeveelheid	Prijs/eenh.	Totaal kosten	Opmerking
01 technische inspectie (1/1 jaar)	01 Inspecties	40 Functioneren object in geding		01-01-1998	001	visuele inspectie werfmuur (1/1 jaar)	1,0 [stk]	f 35,00	f 35,00	
									f 35,00	Totaal project
03 jaarlijks onderhoud	02 Jaarlijkse kosten	20 Gemeente direct aansprakelijk		01-01-1998	080	dagelijks klein onderhoud	1,0 [stk]	f 500,00	f 500,00	
									f 500,00	Totaal project
05 conserveren (1/2 jaar)	04 Conserveren	70 Dreigende inkorting levensduur		01-01-1999	007	bijwerken conservering hout (m²)	4,7 [m²]	f 35,00	f 164,50	deur, kozijn, raam, trap
					010	bijwerken conservering staal (stuks)	22,0 [stk]	f 25,00	f 550,00	muurankers, tralies, diefjzers
					013	bijwerken conservering balieleuning (m¹)	7,4 [m¹]	f 50,00	f 370,00	
									f 1.084,50	Totaal project
06 conserveren (1/14 jaar)	04 Conserveren	60 Dreigende inkorting levensduur		01-01-2005	008	vervangen conservering hout (m²)	4,7 [m²]	f 70,00	f 329,00	deur, kozijn, raam, trap
					011	vervangen conservering staal (stuks)	22,0 [stk]	f 50,00	f 1.100,00	muurankers, tralies, diefjzers
					014	vervangen conservering balieleuning (m¹)	7,4 [m¹]	f 75,00	f 555,00	
									f 1.984,00	Totaal project
10 reinigen (2/1 jaar)	03 Reinigen	50 Functioneren onderd. in geding		01-01-1998	022	reinigen spuyer	3,0 [stk]	f 50,00	f 150,00	
									f 150,00	Totaal project
12 reinigen (1/2 jaar)	03 Reinigen	90 Esthetica e.o.prioriteit		01-01-1998	021	verwijderen graffiti	21,6 [m²]	f 35,00	f 756,00	graffity gevoelig oppervlak
					023	reinigen metselwerk	21,6 [m²]	f 15,00	f 324,00	
									f 1.080,00	Totaal project
15 vervangen onderdelen (1/20 jaar)	07 Vervangen voegen en dilataties	50 Functioneren onderd. in geding		01-01-2000	040	vervangen dilataties	3,5 [m¹]	f 25,00	f 87,50	specie
					042	vervangen voegwerk	21,6 [m²]	f 100,00	f 2.160,00	
									f 2.247,50	Totaal project
15 vervangen onderdelen (1/20 jaar)	08 Vervangen houten onderdelen	30 Gemeente indirect aanspr.		01-01-2011	045	vervangen kozijnen hout	2,2 [m²]	f 3.400,00	f 7.480,00	
					046	vervangen ramen hout	2,2 [m²]	f 1.200,00	f 2.640,00	
					047	vervangen deur hout	1,0 [stk]	f 1.200,00	f 1.200,00	
					049	vervangen hang- sluitwerk	1,0 [stk]	f 600,00	f 600,00	
									f 11.920,00	Totaal project
20 vervangen onderdelen (1/75 jaar)	15 Vervangen object	98 Niet van toepassing		01-01-2028	031	vervangen metselwerk	21,6 [m²]	f 1.200,00	f 25.920,00	
					034	vervangen natuursteen	21,0 [stk]	f 500,00	f 10.500,00	consoles, spuwers, neuten
					035	vervangen ijzerwerk	22,0 [stk]	f 500,00	f 11.000,00	muurankers, tralies, diefjzers
									f 47.420,00	Totaal project
30 reparaties eenmalig	19 Eenmalige reparaties	50 Functioneren onderd. in geding		01-01-1998	C19	herstellen duimblok (natuursteen)	1,0 [stk]	f 1.200,00	f 1.200,00	duimblok van raam is afgebrokkeld
									f 1.200,00	Totaal project
90 lengte leuning	90 Lengte balieleuning (m1)	98 Niet van toepassing		01-01-1900	S27	lengte balieleuning MfU-15	7,4 [m¹]	f 1,00	f 7,40	kosten is lengte !
									f 7,40	Totaal project
97 hoeveelheid metselwerk	97 Hoeveelheid metselwerk	98 Niet van toepassing		01-01-1907						

ONDERHOUD

Objectnummer : W0143

Objectnaam : Oude gracht [REDACTED]

Printdatum : 15-04-1998

	(m2)										
				S73	hoeveelheid metselwerk snijvoeg	21,6 [m ²]	f	1,00	f	21,60	kosten is hoeveelheid
									f	21,60	Totaal project
21 vervangen onderdelen (1/60 jaar)	12 Vervangen balieleuning	98 Niet van toepassing	01-01-2038								
				062	vervangen balieleuning	7,4 [m ²]	f	1.350,00	f	9.990,00	
				062	vervangen balieleuning	7,4 [m ²]	f	1.350,00	f	9.990,00	
									f	9.990,00	Totaal project
02 technische inspectie (1/20 jaar)	01 Inspecties	90 Esthetica e.o.prioriteit	01-01-2006								
				003	technische inspectie (werfmuur)	26,1 [m ²]	f	75,00	f	1.957,50	
									f	1.957,50	Totaal project





7,40 x 3,52 = 26,08

bouwdeel omschrijving opmerking hoevd ehd 0 uitv.dat ur ohc insp.dat H ehd.pr.ex.id

30418.01.01.87 Oude Gracht
001 GEHELE OBJEKT

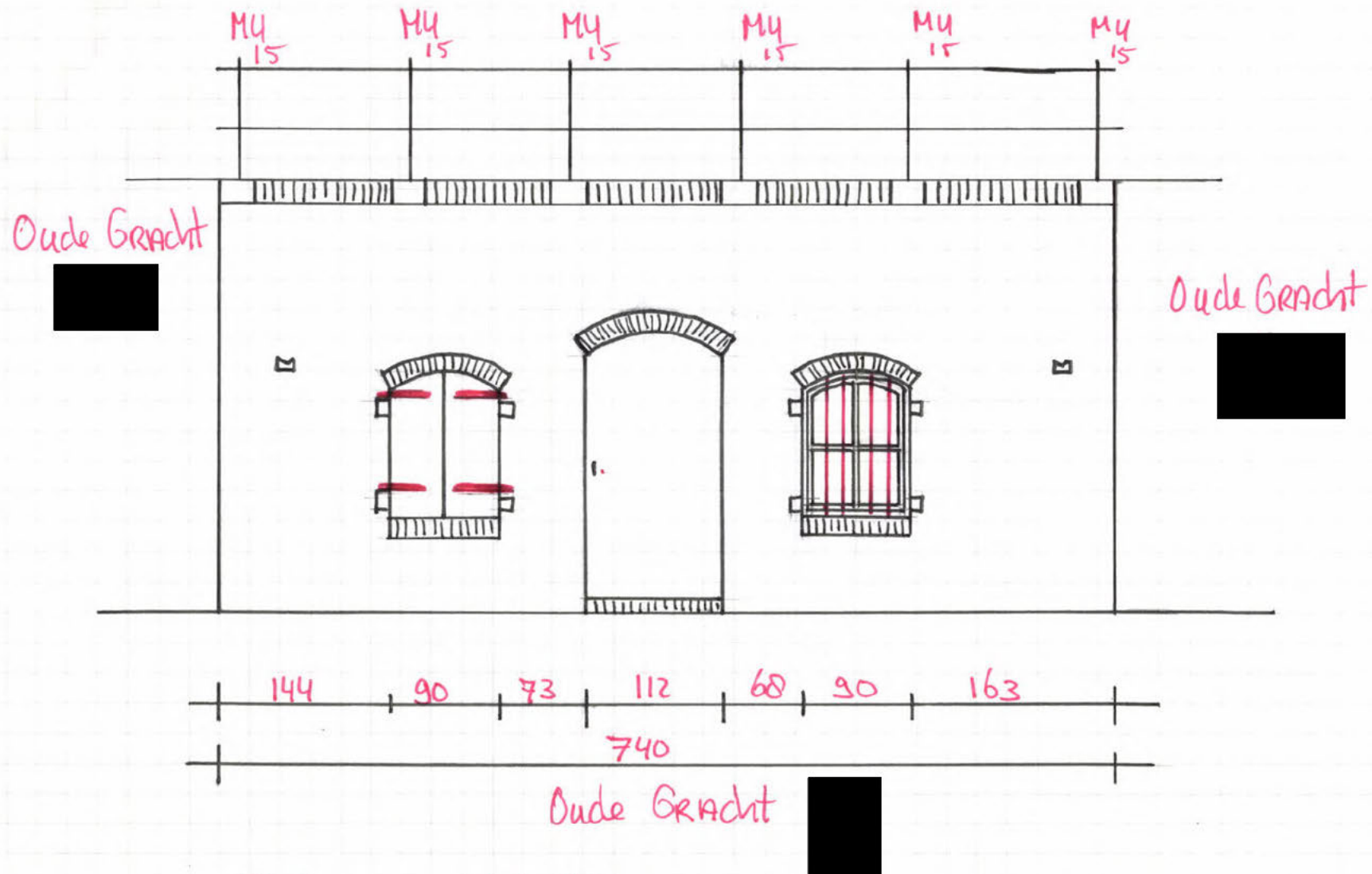
251.10.1	partieel herstel metselwerk	✓	21,59 M2	01-01-88	50J	01-01-84	H
251.10.3	partieel herstel voegwerk	✓	21,59 M2	01-01-88	20J	01-01-84	H
251.10.5	partieel herstel natuurstee	21	16,00 STK	01-01-88	00J	01-01-84	I
251.10.6	partieel herstel rollagen		11,44 M1	01-01-88	00J	01-01-84	I
252.10.10	herstellen kozijnen hout	✓	2,18 M2	01-01-88	00J	01-01-84	G
252.10.31	herstellen buitendeuren hout	✓	2,50 M2	01-01-88	00J	01-01-84	G
252.10.53	bui.sch. ramen,deuren,kozij nen, hout oC5 (geheel)	✓	4,68 M2	01-01-88	05J	01-01-84	E
262.20.12	herstellen ijzerwerk	22	8,00 STK	01-01-88	05J	01-01-84	I
262.20.20	herstellen balies	7,4	8,00 M1	01-01-88	00J	01-01-84	I
262.20.40	buitenschilderwerk balies	✓	7,40 M1	01-01-88	05J	01-01-84	E
272.40.11	vervangen dilataties	✓	3,55 M1	01-01-88	25J	01-01-84	J
811.30.1	herstellen/herstraten bestratingen		25,16 M2	01-01-88	00J	01-01-84	C

001 GEHELE OBJEKT

30418.01.01.87 Oude Gracht

Spuwers :
hang-sluitwerk :

3 STK
1 STK



Beide ramen hetzelfde
 een gesloten (met luiken) toestand
 een open toestand

Inventarisatie

Datum 9-07-97

18-08-1997

Voorwaarde Objecttype is gelijk aan Werfmuur

Object

Deelobject	Component	Element	Milieu	Materiaal, conservering en type
W0143	Oude gracht			
00	Geheel			
01	Fundering	99 Onbekend	03 Permanent o/w milieu	999 Onbekend
05	Wand	01 Constructie	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05	Wand	01 Constructie	03 Permanent o/w milieu	301 Metselwerk
05	Wand	03 Dilatatievoegconstructie	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05	Wand	18 Rollaag	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05	Wand	34 Kozijn	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05	Wand	35 Deur	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05	Wand	36 Hang- en sluitwerk	02 Vochtig milieu	020 Diversen
05	Wand	38 Ruit	02 Vochtig milieu	001 Glas draadglas
05	Wand	39 Diefijzer	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen
05	Wand	62 Balieblokken	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
05	Wand	63 Duimblokken	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
49	Hemelwaterafvoersysteem	53 Spuwer	04 Vochtig met dooizouten	205 Natuursteen
50	Voorzieningen verkeer,vo	29 Balieleuning type	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen

05 Wand 06 kantorenblok 02 .. 205 NS
 05 " 32 bak 02 .. 102 Hout m. verflagen
 05 02 102

H: 3,52
 L: 7,40
 B: mu 15
 V: knijvoeg