

STADSWERKEN GEMEENTE UTRECHT
STEDELIJK BEHEER
BEHEER & PROGRAMMEREN
POSTBUS 8375
3503 RJ UTRECHT

KWALITEITSINSPECTIE WERFKELDERS GEMEENTE UTRECHT

Adres: | Nieuwegracht [REDACTED] (p/a Nieuwegracht [REDACTED]) |

Eigenaar/bewoner : | |

Inspectiedatum: | 10 december 2008 |



SAMENVATTING

De kelder verkeert constructief in slechte staat.

Er zijn op moment van inspectie vermoedelijk geen dusdanige schades en/of tekortkomingen geconstateerd waarbij de veiligheid van gebruikers op korte termijn in het geding komt.

AANBEVELING

Een uitgebreider tweede onderzoek is op korte termijn beslist noodzakelijk.

1. WERFKELDER (kelderdeel: vanaf binnenzijde werfmuur tot 1 m. diep)

	Constructieonderdeel	Waargenomen schade	Omvang	Foto
1.1	Gewelf	Ernstig lek		4
1.2	Binnenzijde werfmuur	Geen opmerkingen		
1.3	Aansl.gewelf/werfmuur	Geen opmerkingen		
1.4	Wand links*	Scheur met lekkage		5
1.5	Wand rechts*	Geen opmerkingen		
1.6	Vloer	Geen opmerkingen		
1.7	Tussenwanden	N.v.t.		
1.8	Stucwerk	Slecht		
1.9	Muurankers	N.v.t.		

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN: | |

2. WERFKELDER (kelderdeel: vanaf 1 m. uit werfmuur)

	Constructieonderd	Waargenomen schade	Omvang	Foto
2.1	Gewelf	Twee doorlopende scheuren		6
2.2	Wand links*	Twee doorlopende scheuren		7
2.3	Wand rechts*	Twee doorlopende scheuren		8
2.4	Vloer	Geen opmerkingen		
2.5	Tussenwanden	N.v.t.		
2.6	Stucwerk	Slecht		

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN: ||

In het midden van de kelder zit over de volle breedte van de kelder een forse deuk. In het diepste punt van de deuk loopt een flinke doorgaande scheur en in het gewelf zijn terplaatse enkele stenen uitgedrukt. In het verleden is, middels ankers, getracht de constructie veilig te stellen. De functionaliteit van deze noodoplossing valt ernstig te betwijfelen.

[illegible]

MEDEDELINGEN EIGENAAR / GEBRUIKER



Foto 1: Aanzicht werfkelder buitenzijde



Foto 2: Doorzicht werfkelder (gezien vanaf waterzijde)



Foto 3: Aanzicht binnenzijde werfmuur.



Foto 4: Eerste meter gewelf compleet lek.



Foto 5: Linker wand heeft scheur met lekkage



Foto 6: Doorgaande scheuren over gewelf en wanden.



Foto 7: Doorgaande scheuren over gewelf en wanden.



Foto 8: Doorgaande scheuren over gewelf en wanden.