

STADSWERKEN GEMEENTE UTRECHT
STEDELIJK BEHEER
BEHEER & PROGRAMMEREN
POSTBUS 8375
3503 RJ UTRECHT

KWALITEITSINSPECTIE WERFKELDERS GEMEENTE UTRECHT

Adres: Plompetorengracht [REDACTED]

Eigenaar/bewoner : [REDACTED]

Inspectiedatum: 05-11-2008



SAMENVATTING

Voor zover zichtbaar verkeert de kelder constructief in een matige staat. Dat heeft voornamelijk te maken met een forse dwarsscheur over de kelder.

AANBEVELING

Er is een nader onderzoek noodzakelijk.

Het nader onderzoek en eventueel hersteladvies is afhankelijk van de onderzoeksresultaten na het vrijgraven van kelder op nr. ■

1. WERFKELDER (kelderdeel: vanaf binnenzijde werfmuur tot 1 m. diep)

	Constructieonderdeel	Waargenomen schade	Omvan	Foto
1.1	Gewelf	Lichte scheur, vochtplekken		4
1.2	Binnenzijde werfmuur	Geen opmerkingen		
1.3	Aansl.gewelf/werfmuur	Geen opmerkingen		
1.4	Wand links*	1x forse scheur, veder lichte scheuren		
1.5	Wand rechts*	Geen opmerkingen		
1.6	Vloer	Geen opmerkingen		
1.7	Tussenwanden	Niet van toepassing		
1.8	Stucwerk	Matig		3,4
1.9	Muurankers	Niet van toepassing		

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN:

2. WERFKELDER (kelderdeel: vanaf 1 m. uit werfmuur)

	Constructieonderd	Waargenomen schade	Omvan	Foto
2.1	Gewelf	1x forse scheur, lichte scheuren		2,3,5,6
2.2	Wand links*	Geen opmerkingen		
2.3	Wand rechts*	Geen opmerkingen		
2.4	Vloer	Geen opmerkingen		
2.5	Tussenwand(en)	Niet van toepassing		
2.6	Stucwerk	Matig tot slecht		

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN:**2.1 Gewelf**

In gewelf zijn diverse scheuren waargenomen. In het middenveld is een gerepareerde dwarsscheur aanwezig. Deze geeft aan dat de kelder in tweeën is geknikt (foto 2, 3, 5). Verder zijn in gewelf lichte scheuren aanwezig (foto 6)



Foto 1: Aanzicht werfkelder buitenzijde



Foto 2: Doorzicht werfkelder (gezien vanaf waterzijde)



Foto 3: Aanzicht binnenzijde werfmuur



Foto 4: Lichte scheuren in gewelf + vochtplek



Foto 5: Gerepareerde scheur dwars over de hele kelder



Foto 6: Lichte scheuren in gewelf