

STADSWERKEN GEMEENTE UTRECHT
STEDELIJK BEHEER
BEHEER & PROGRAMMEREN
POSTBUS 8375
3503 RJ UTRECHT

KWALITEITSINSPECTIE WERFKELDERS GEMEENTE UTRECHT

Adres: Plompetorengracht [REDACTED]

Eigenaar/bewoner : [REDACTED]

Inspectiedatum: 05-11-2008



SAMENVATTING

Voor zover zichtbaar verkeert de kelder constructief in een matige staat. Dat heeft voornamelijk te maken met het los kunnen komen van een metselwerkschijf in gewelf waardoor stenen naar beneden zouden kunnen komen. Daarnaast speelt de dwarsscheur in midden van de kelder een belangrijke rol bij deze overweging.

AANBEVELING

Er is een nader onderzoek noodzakelijk.

Het nader onderzoek en eventueel hersteladvies is afhankelijk van de onderzoeksresultaten na het vrijgraven van kelder op nr. ■.

1. WERFKELDER (kelderdeel: vanaf binnenzijde werfmuur tot 1 m. diep)

	Constructieonderdeel	Waargenomen schade	Omvan	Foto
1.1	Gewelf	Geen opmerkingen		
1.2	Binnenzijde werfmuur	Lichte scheur		4
1.3	Aansl.gewelf/werfmuur	Geen opmerkingen		
1.4	Wand links*	Geen opmerkingen		
1.5	Wand rechts*	Geen opmerkingen		
1.6	Vloer	Geen opmerkingen		
1.7	Tussenwanden	Niet van toepassing		
1.8	Stucwerk	matig		4
1.9	Muurankers	Een anker aanwezig, verroest		5

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN:

2. WERFKELDER (kelderdeel: vanaf 1 m. uit werfmuur)

	Constructieonderd	Waargenomen schade	Omvan	Foto
2.1	Gewelf	Diverse scheuren, vochtplekken		6,7,7A
2.2	Wand links*	Lichte scheuren		
2.3	Wand rechts*	Lichte scheuren		
2.4	Vloer	Geen opmerkingen		
2.5	Tussenwand(en)	Niet van toepassing		
2.6	Stucwerk	Slecht		5,6,7

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN:

2.1 Gewelf

In gewelf zijn diverse scheuren waargenomen. In het middenveld valt een scheur op dwars over de hele kelder die in het verleden gerepareerd is (foto 2, 3 en 6). Deze geeft aan dat de kelder in tweeën is geknikt. Halverwege deze scheur, dwars erop, is een vrij losse metselwerkschijf in gewelf te zien (foto 7 en 7A).



Foto 1: Aanzicht werfkelder buitenzijde



Foto 2: Doorzicht werfkelder (gezien vanaf waterzijde)



Foto 3: Aanzicht binnenzijde werfmuur



Foto 4: Lichte scheur aan binnenzijde werfmuur



Foto 5: Muuranker verroest



Foto 6: Gerepareerde scheur dwars over de hele kelder



Foto 7: Een losse metselwerkschijf in gewelf



Foto 7A: getekend: een losse metselwerkschijf in gewelf