

STADSWERKEN GEMEENTE UTRECHT
STEDELIJK BEHEER
BEHEER & PROGRAMMEREN
POSTBUS 8375
3503 RJ UTRECHT

**KWALITEITSINSPECTIE WERFKELDERS
GEMEENTE UTRECHT**

Adres: Plompetorengracht

Eigenaar/bewoner :

Inspectiedatum: 05-11-2008



SAMENVATTING

Voor zover zichtbaar verkeert de kelder constructief in een matige staat. Dat heeft met name te maken met een forse dwarsscheur over de kelder die plaatselijk ca 30mm wijd is.

AANBEVELING

Na intern overleg is besloten deze kelder in aanmerking komt voor een nader onderzoek en zal hiertoe aan de bovenzijde worden vrijgegraven.
De werkzaamheden zullen medio 2009 starten.

1. WERFKELDER (kelderdeel: vanaf binnenzijde werfmuur tot 1 m. diep)

	Constructieonderdeel	Waargenomen schade	Omvan	Foto
1.1	Gewelf	Lichte scheuren		4
1.2	Binnenzijde werfmuur	Geen opmerkingen		
1.3	Aansl.gewelf/werfmuur	Geen opmerkingen		
1.4	Wand links*	Geen opmerkingen		
1.5	Wand rechts*	Geen opmerkingen		
1.6	Vloer	Locaal verzakt, zie 2.4		
1.7	Tussenwanden	Geen opmerkingen		
1.8	Stucwerk	Matig tot slecht		4
1.9	Muurankers	Niet van toepassing		

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN:

2. WERFKELDER (kelderdeel: vanaf 1 m. uit werfmuur)

	Constructieonderd	Waargenomen schade	Omvan	Foto
2.1	Gewelf	1x forse doorlopende scheur en lichte scheuren		5,6,7, 8,9,11
2.2	Wand links*	Zie 2.1		
2.3	Wand rechts*	Zie 2.1		
2.4	Vloer	Locaal verzakt		10
2.5	Tussenwand(en)	Niet van toepassing		
2.6	Stucwerk	Matig tot slecht		11

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN:

2.1 Gewelf

In gewelf zijn diverse scheuren waargenomen. Net na de eerste meter uit de werfmuur, in de linker wand, begint een forse scheur, loopt door schuin dwars over het hele gewelf en eindigt in de rechter wand ca. 4,5m uit de werfmuur. Dat geeft aan dat de kelder in tweeën is geknikt en het losse deel aan de waterzijde is gekanteld. Dit beeld wordt versterkt met de verzakte vloer (zie 2.4) in de rechter* hoek. De scheurwijdte is plaatselijk ca. 30mm waardoor het zand wordt uitgespoeld. Tevens zijn de scheurranden verschoven t.o.v. elkaar ofwel twee losse gewelfvlakken liggen niet in een lijn. Verder zijn in gewelf lichte scheuren aanwezig.

2.4 Vloer

Het verzakte vloerdeel staat in verband met de dwarsscheur in gewelf. Door de inklinking van de draagkrachtige grond in de rechter* hoek (aan de waterzijde) zijn de keldermuren en de vloer verzakt. Hierdoor is de constructie gescheurd op een logische manier, nl. schuin dwars over de kelder.



Foto 1: Aanzicht werfkelder buitenzijde



Foto 2: Doorzicht werfkelder (gezien vanaf waterzijde)



Foto 3: Aanzicht binnenzijde werfmuur



Foto 4: Toestand eerste meter kelder: lichte scheuren in gewelf en matig stucwerk



Foto 5: Begin van dwarsscheur (net na de eerste meter kelder vanaf waterzijde)



Foto 6: A) Einde scheur in rechter* wand (ca 4,5m uit werfmuur) B) Scheurranden zijn verschoven t.o.v. elkaar, twee losse gewelven liggen niet in een vlak



Foto 7: Scheurwijde plaatselijk ca. 30mm, uitgespoeld zand



Foto 8: Scheur loopt door in gewelf, scheurranden verschoven t.o.v. elkaar



Foto 9: Diverse lichte scheuren in gewelf



Foto 10: Vloer verzakt in rechter* hoek



Foto 11: slecht stucwerk, lichte scheuren in gewelf