

STADSWERKEN GEMEENTE UTRECHT
STEDELIJK BEHEER
BEHEER & PROGRAMMEREN
POSTBUS 8375
3503 RJ UTRECHT

KWALITEITSINSPECTIE WERFKELDERS GEMEENTE UTRECHT

Adres: Plompetorengracht ■■■

Eigenaar/bewoner : ■■■■■

Inspectiedatum: 05-11-2008



SAMENVATTING

Voor zover zichtbaar verkeert de kelder constructief in een matige staat. De redenen hiervoor zijn:

- groot aantal scheuren,
- variatie scheurwijdte (van klein tot groot)
- verloop (scheuren in dwars- en langsrichting door elkaar, scheuren diagonaal).

AANBEVELING

Er is een nader onderzoek noodzakelijk.

Het nader onderzoek en eventueel hersteladvies is afhankelijk van de onderzoeksresultaten na het vrijgraven van kelder op nr. ■.

1. WERFKELDER (kelderdeel: vanaf binnenzijde werfmuur tot 1 m. diep)

	Constructieonderdeel	Waargenomen schade	Omvan	Foto
1.1	Gewelf	Diverse scheuren, vochtplekken		4,5
1.2	Binnenzijde werfmuur	Lichte scheuren		
1.3	Aansl.gewelf/werfmuur	Los, scheur over aanzienlijke lengte		4,5
1.4	Wand links*	Geen opmerkingen		
1.5	Wand rechts*	Geen opmerkingen		
1.6	Vloer	Geen opmerkingen		
1.7	Tussenwanden	Niet van toepassing		
1.8	Stucwerk	Matig tot slecht		
1.9	Muurankers	Niet van toepassing		

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN:
1.1 Gewelf

Er zijn aan weerszijden kelder lengtescheuren aangetroffen (foto 4, 5). Tevens zijn er vochtplekken geconstateerd.

2. WERFKELDER (kelderdeel: vanaf 1 m. uit werfmuur)

	Constructieonderd	Waargenomen schade	Omvan	Foto
2.1	Gewelf	Diverse scheuren		6,7,8,9 ,12,13
2.2	Wand links*	Scheur uit gewelf		7
2.3	Wand rechts*	Scheur, zie 2.1		10
2.4	Vloer	Scheur, zie 2.1		10
2.5	Tussenwand(en)	Niet van toepassing		
2.6	Stucwerk	Matig tot slecht		
2.7	Aansluiting met achterwand	Los, scheur over aanzienlijke lengte		11
2.8	Wijnkelder	Geen opmerkingen		

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN:

2.1 Gewelf

De lengtescheuren uit de eerste meter kelder (zie 1.1) lopen diagonaal door de kelder in en gaan over naar dwarsscheuren. Een daarvan loopt via de rechter wand de vloer in. Verder zijn er diverse scheuren in gewelf aanwezig. *(Opmerking eigenaar/ gebruiker: een scheur wordt gemonitord door afdeling Monumenten van Gemeente Utrecht)*

Deze scheuren bevinden zich met name in de eerste 4m uit de werfmuur in gewelf.

Tevens zijn diverse vochtplekken geconstateerd.



Foto 1: Aanzicht werfkelder buitenzijde



Foto 2: Doorzicht werfkelder (gezien vanaf waterzijde)



Foto 3: Aanzicht binnenzijde werfmuur



Foto 4: Lengtescheuren en vochtplekken in gewelf, aansluiting los



Foto 5: : Lengtescheuren en vochtplekken in gewelf, aansluiting los



Foto 6: scheur(en) in gewelf



Foto 7: scheur(en) in gewelf en linker wand



Foto 8: scheur(en) in gewelf



Foto 9: scheur(en) in gewelf



Foto 10: scheur(en) in vloer en rechter wand



Foto 11: scheur(en) in aansluiting gewelf/ achterwand



Foto 12: scheur(en) in gewelf



Foto 13: : scheur(en) in gewelf