

STADSWERKEN GEMEENTE UTRECHT
STEDELIJK BEHEER
BEHEER & PROGRAMMEREN
POSTBUS 8375
3503 RJ UTRECHT

KWALITEITSINSPECTIE WERFKELDERS GEMEENTE UTRECHT

Adres: Plompetorengracht ■

Eigenaar/bewoner : ■

Inspectiedatum: 05-11-2008



SAMENVATTING

Voor zover zichtbaar verkeert de kelder constructief in een matige staat. Dat heeft voornamelijk te maken met een relatief groot aantal scheuren die aangetroffen zijn alsmede de lokaal slecht uitgevoerde reparaties hieraan. Daarnaast speelt het verloop van de scheuren een belangrijke rol bij deze overweging.

AANBEVELING

Er is een nader onderzoek noodzakelijk.

Het nader onderzoek en eventueel hersteladvies is afhankelijk van de onderzoeksresultaten na het vrijgraven van kelder op nr. ■.

1. WERFKELDER (kelderdeel: vanaf binnenzijde werfmuur tot 1 m. diep)

	Constructieonderdeel	Waargenomen schade	Omvan	Foto
1.1	Gewelf	Diverse scheuren		4,5
1.2	Binnenzijde werfmuur	Diverse scheuren		4,5
1.3	Aansl.gewelf/werfmuur	Geen opmerkingen		
1.4	Wand links*	1x forse scheur		6
1.5	Wand rechts*	Scheuren		7
1.6	Vloer	Gescheurd in dwarsrichting		7
1.7	Tussenwanden	Niet aanwezig		
1.8	Stucwerk	Niet aanwezig		
1.9	Muurankers	Geen opmerkingen (vrij nieuw)		

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN:
1.1 Gewelf

In de "eerste meter kelder" zijn diverse scheuren in gewelf waargenomen. Deze variëren in de grootte.. In de top van gewelf is een vrij forse lengtescheur te zien die over de hele kelder doorloopt, tot aan de achterwand. Deze is grotendeels gerepareerd.

2. WERFKELDER (kelderdeel: vanaf 1 m. uit werfmuur)

	Constructieonderd	Waargenomen schade	Omvan	Foto
2.1	Gewelf	Diverse scheuren, zie opmerkingen		8,9,10, 11
2.2	Wand links*	Dwarsscheur, zie 2.1		
2.3	Wand rechts*	Dwarsscheur, zie 2.1		
2.4	Vloer	Iets doorgescheurd, zie 2.1		
2.5	Tussenwand(en)	Geen opmerkingen		
2.6	Stucwerk	Niet aanwezig		
2.7	Aansluiting kelder/ achterwand	Los, zie opmerkingen		12,13

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN:

2.1 Gewelf

In het middenveld is een vrij forse scheur over de hele breedte kelder, inclusief de wanden en deel van de vloer, waargenomen. Deze is in het verleden gerepareerd. Het is lastig in te schatten of de scheur nog actief is óf de reparatie plaatselijk slecht uitgevoerd is (waardoor scheur lokaal openstaat).

In de lengte richting, in de top gewelf, loopt eveneens een gerepareerde scheur uit de werfmuur (zie 1.1). Daarnaast is het metselwerk plaatselijk beschadigd.

2.7 Aansluiting kelder/ achterwand

De aansluiting is los waardoor mogelijk zand uitgespoeld wordt.



Foto 1: Aanzicht werfkelder buitenzijde



Foto 2: Doorzicht werfkelder (gezien vanaf waterzijde)



Foto 3: Aanzicht binnenzijde werfmuur



Foto 4: Diverse scheuren in gewelf en werfmuur



Foto 5: Diverse scheuren in gewelf en werfmuur



Foto 6: Scheur in overgangsgebied gewelf/ linker wand



Foto 7: Scheur in rechter wand en deels in vloer



Foto 8: Scheur in gewelf



Foto 9: Dwarsscheur in rechter wand en gewelf



Foto 10: Dwarsscheur in gewelf



Foto 11: Dwarsscheur in linker wand en gewelf



Foto 12: aansluiting met achterwand: los



Foto 13: Zanduitspoeling (in het verleden!?)