
STADSWERKEN GEMEENTE UTRECHT
STEDELIJK BEHEER
BEHEER & PROGRAMMEREN
POSTBUS 8375
3503 RJ UTRECHT

KWALITEITSINSPECTIE WERFKELDERS GEMEENTE UTRECHT

Adres: Oudegracht [REDACTED]
Eigenaar/bewoner : [REDACTED]
Tel: [REDACTED]



SAMENVATTING

De kelder verkeert constructief in een goede staat,
Er zijn op moment van inspectie geen dusdanige schades en/of tekortkomingen
geconstateerd waarbij de veiligheid van de gebruikers in het geding komt.

AANBEVELING

Er zijn geen aanbevelingen noodzakelijk

1. Werfkelder (kelderdeel: vanaf binnenzijde werfmuur tot 1 m. diep)

	Constructieonderdeel	Waargenomen schade	Omvang	Foto
1.1	Gewelf	[Metselwerk is vervangen door beton]	[]	[2 t/m 4]
1.2	Binnenzijde werfmuur	[Geen opmerkingen]	[]	[]
1.3	Aansl.gewelf/werfmuur	[Geen opmerkingen]	[]	[]
1.4	Wand links*	[Metselwerk is vervangen door beton]	[]	[2 t/m 4]
1.5	Wand rechts*	[Metselwerk is vervangen door beton]	[]	[2 t/m 4]
1.6	Vloer	[Geen opmerkingen]	[]	[]
1.7	Tussenwanden	N.v.t	[]	[]
1.8	Stucwerk	N.v.t	[]	[]
1.9	Muurankers	[N.v.t]	[]	[]

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN:

1.1, 1.4, 1.5 Gewelf en wanden

Het metselwerk van gewelf en wanden is in het verleden vervangen door een betonconstructie.

(foto 2 t/m 4)

Op één locatie in het gewelf is corroderende wapening zichtbaar a.g.v te geringe betondekking.

2. WERFKELDER (kelderdeel: vanaf 1 m. uit werfmuur)

	Constructieonderdeel	Waargenomen schade	Omvang	Foto
2.1	Gewelf	Geen opmerkingen		
2.2	Wand links*	Deels niet inspecteerbaar		
2.3	Wand rechts*	Geen opmerkingen		
2.4	Vloer	Geen opmerkingen		
2.5	Tussenwanden	Geen opmerkingen		
2.6	Stucwerk	Slecht		5
2.7	Muurankers	Zwaar gecorrodeerd		6

(* kijkend naar waterzijde)

OPMERKINGEN: | |

2.2 Wand links

De wand is slechts deels zichtbaar, in het zichtbare deel zijn geen schades aangetroffen, aanname voor de gehele wand is dat deze in goede staat verkeert.

2.6 Stucwerk.

Het stucwerk is in een slechte staat. (foto 5)

2.7 Muurankers.

De muurankers vertonen zware corrosie, de functie van de ankers zijn vervallen. (foto 6)

EXTRA OPMERKINGEN

De kelder is d.m.v tussenwanden opgesplitst in 3 aparte ruimtes, middelste ruimte was tijdens inspectie niet toegankelijk.

MEDEDELINGEN EIGENAAR / GEBRUIKER

Eigenaar meldt hoge luchtvochtigheid, muffe lucht in de kelders.



Foto 1: Aanzicht werfkelder buitenzijde



Foto 2: Doorzicht werfkelder (gezien vanaf waterzijde)



Foto 3: Betonconstructie gewelf/wand binnen 1 m.



Foto 4: Betonconstructie gewelf/wand binnen 1 m.



Foto 5: Betonconstructie gewelf/wand binnen 1 m., zichtbare wapening



Foto 6: Stucwerk in slechte staat.



Foto 7: Gecorrodeerde muurankers, functie vervallen.