

PASPOORT

Objectnummer	: W0274
Objectnaam	: Oude gracht
Eigenaar	: Gemeente Utrecht
Contactpersoon	: [REDACTED]
Telefoonnummer	: [REDACTED]
Projectleider onderhoud	: [REDACTED]
Telefoonnummer	: [REDACTED]
Objecttype	: 21 Werfmuur
Ligging	: Oude gracht
Locatie	: Zandbrug - Jacobibrug (O)
Bouwjaar	: Onbekend
Lengte	: 7,82m l
Hoogtemerk	: Niet aanwezig
Waterstand	: 0,00m l + N.A.P.
Opmerking	: De gemiddelde hoogte van de werfmuur is 3,05 m. Het voegwerk is platvol terug. De balieleuning is type MU-7. De werfkelder is in 1995 waterdicht gemaakt.





W0274-01 Overzicht trap



W0274-02 Scheur in metselwerk onder rollaag en balieblok

INVENTARISATIE

Objectnummer : W0274

Objectnaam : Oude gracht ■

Printdatum : 25-03-1998

Deelobject

Component	Element	Milieu	Materiaal, conservering
00 Geheel			
01 Fundering	99 Onbekend	03 Permanent o/w milieu	999 Onbekend
05 Wand	01 Constructie	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05 Wand	01 Constructie	03 Permanent o/w milieu	301 Metselwerk
05 Wand	03 Dilatatievoegconstructie	02 Vochtig milieu	405 Specie
05 Wand	06 Raam	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	18 Rollaag	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05 Wand	25 Muuranker	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen
05 Wand	34 Kozijn	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	35 Deur	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	36 Hang- en sluitwerk	02 Vochtig milieu	020 Diversen
05 Wand	38 Ruit	02 Vochtig milieu	001 Glas
05 Wand	39 Diefijzer	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen
05 Wand	61 Lantaarnblok	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen
05 Wand	62 Balieblokken	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
05 Wand	63 Duimblokken	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
27 Trap	07 Optrede	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
27 Trap	07 Optrede	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
27 Trap	09 Trapboom	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
27 Trap	10 Trapleuning	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
27 Trap	11 Muurstijl	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
49 Hemelwaterafvoersysteem	53 Spuwer	04 Vochtig met dooizoute	205 Natuursteen
50 Voorzieningen verkeer, voet	29 Balieleuning	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen

ONDERHOUD
Objectnummer : W0274
Objectnaam : Oude gracht
Printdatum : 20-04-1998

Project	Vakdiscipline	Prioriteit	Uitg. (J)	Begin datum	Code	Maatregel omschrijving	Hoeveelheid	Prijs/eenh.	Totaal kosten	Opmerking
01 technische inspectie (1/1 jaar)	01 Inspecties	40 Functioneren object in geding		01-01-1998	001	visuele inspectie werfmuur (1/1 jaar)	1,0 [stk]	f 35,00	f 35,00	Totaal project
03 jaarlijks onderhoud	02 Jaarlijkse kosten	20 Gemeente direct aansprakelijk		01-01-1998	080	dagelijks klein onderhoud	1,0 [stk]	f 500,00	f 500,00	Totaal project
05 conserveren (1/2 jaar)	04 Conserveren	70 Dreigende inkorting levensduur		01-01-1998	007	bijwerken conservering hout (m²)	30,5 [m²]	f 35,00	f 1.067,50	deur, kozijn, raam, trap
					010	bijwerken conservering staal (stuks)	8,0 [stk]	f 25,00	f 200,00	muurankers, tralies, diefijzers
					013	bijwerken conservering balieleuning (m')	6,2 [m']	f 50,00	f 310,00	
								f 1.577,50		Totaal project
06 conserveren (1/14 jaar)	04 Conserveren	60 Dreigende inkorting levensduur		01-01-2004	008	vervangen conservering hout (m²)	30,5 [m²]	f 70,00	f 2.135,00	deur, kozijn, raam, trap
					011	vervangen conservering staal (stuks)	8,0 [stk]	f 50,00	f 400,00	muurankers, tralies, diefijzers
					014	vervangen conservering balieleuning (m')	6,2 [m']	f 75,00	f 465,00	
								f 3.000,00		Totaal project
10 reinigen (2/1 jaar)	03 Reinigen	50 Functioneren onderd. in geding		01-01-1998	022	reinigen spuer	1,0 [stk]	f 50,00	f 50,00	Totaal project
12 reinigen (1/2 jaar)	03 Reinigen	90 Esthetica e.o.prioriteit		01-01-1998	021	verwijderen graffiti	18,3 [m²]	f 35,00	f 640,50	graffity gevoelig oppervlak
					023	reinigen metselwerk	18,3 [m²]	f 15,00	f 274,50	
								f 915,00		Totaal project
15 vervangen onderdelen (1/20 jaar)	07 Vervangen voegen en dilataties	50 Functioneren onderd. in geding		01-01-2008	040	vervangen dilataties	3,0 [m']	f 25,00	f 75,00	specie
					042	vervangen voegwerk	18,3 [m²]	f 100,00	f 1.830,00	
								f 1.905,00		Totaal project
15 vervangen onderdelen (1/20 jaar)	08 Vervangen houten onderdelen	30 Gemeente indirect aanspr.		01-01-2006	045	vervangen kozijnen hout	1,4 [m²]	f 3.400,00	f 4.760,00	
					046	vervangen ramen hout	1,4 [m²]	f 1.200,00	f 1.680,00	
					047	vervangen deur hout	2,0 [stk]	f 1.200,00	f 2.400,00	
					049	vervangen hang- sluitwerk	2,0 [stk]	f 600,00	f 1.200,00	
								f 10.040,00		Totaal project
20 vervangen onderdelen (1/75 jaar)	15 Vervangen object	98 Niet van toepassing		01-01-2053	031	vervangen metselwerk	18,3 [m²]	f 1.200,00	f 21.960,00	consoles, spuwars, neuten
					034	vervangen natuursteen	13,0 [stk]	f 500,00	f 6.500,00	muurankers, tralies, diefijzers
					035	vervangen ijzerwerk	8,0 [stk]	f 500,00	f 4.000,00	
								f 32.460,00		Totaal project
30 reparaties eenmalig	19 Eenmalige reparaties	50 Functioneren onderd. in geding		01-01-1998	C08	repareren scheur in metselwerk	6,5 [m']	f 435,00	f 2.827,50	horizontaal onder rollaag
					C44	vervangen glas	3,0 [stk]	f 100,00	f 300,00	
					C42	repareren hout	1,0 [stk]	f 200,00	f 200,00	
								f 3.327,50		Totaal project
90 lengte leuning	90 Lengte balieleuning (m)	98 Niet van toepassing		01-01-1900	S18	lengte balieleuning MU-7	6,2 [m']	f 1,00	f 6,20	kosten is lengte
								f 6,20		Totaal project

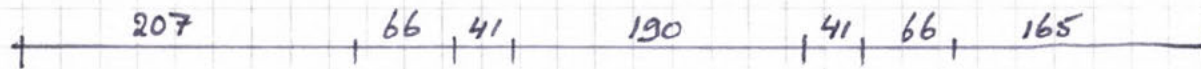
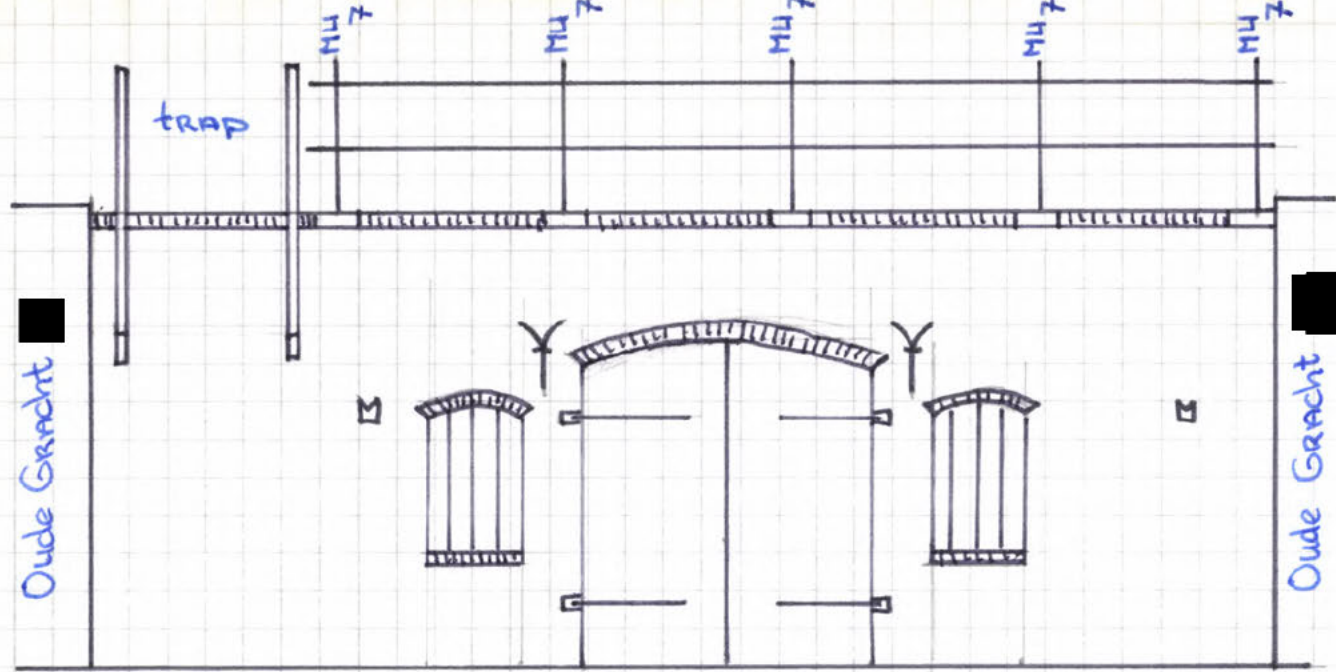
ONDERHOUD

Objectnummer : W0274

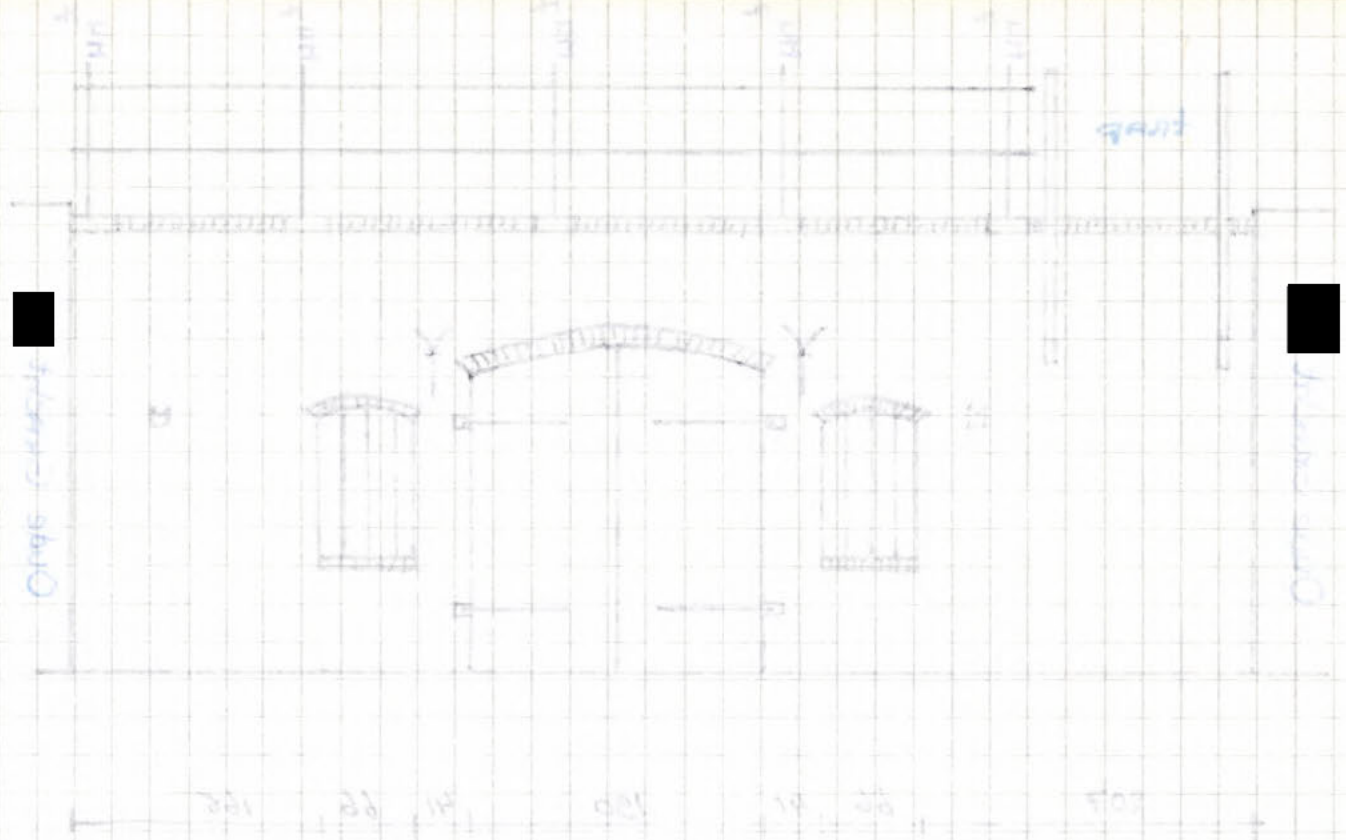
Objectnaam : Oude gracht

Printdatum : 20-04-1998

95 aantal trappen	95 Aantal trappen (stk)	98 Niet van toepassing	01-01-1905	S95	aantal trappen hout	1,0 [stk]	f	1,00	f	1,00	kosten is aantal !
									f	1,00	Totaal project
97 hoeveelheid metselwerk	97 Hoeveelheid metselwerk (m2)	98 Niet van toepassing	01-01-1907	S71	hoeveelheid metselwerk platvol terug	18,3 [m²]	f	1,00	f	18,30	kosten is hoeveelheid
									f	18,30	Totaal project
15 vervangen onderdelen (1/20 jaar)	11 Vervangen trappen	98 Niet van toepassing	01-01-2008	064	vervangen trap (behandeld hout)	5,0 [m²]	f	900,00	f	4.500,00	
									f	4.500,00	Totaal project
21 vervangen onderdelen (1/60 jaar)	12 Vervangen balieleuning	98 Niet van toepassing	01-01-2022	062	vervangen balieleuning	6,2 [m']	f	1.350,00	f	8.370,00	
				062	vervangen balieleuning	6,2 [m']	f	1.350,00	f	8.370,00	
									f	8.370,00	Totaal project
02 technische inspectie (1/20 jaar)	01 Inspecties	90 Esthetica e.o.prioriteit	01-01-2014	003	technische inspectie (werfmuur)	23,9 [m²]	f	75,00	f	1.792,50	
									f	1.792,50	Totaal project



Oude Gracht



100

100

100

SYSTEMATISCH ONDERHOUD
DIENST STADSBEHEER
Objektgroep : WM042 Werfmuren brugdeel 042
DIENST OPENBARE WERKEN
Objektnummer : 30418.01.00.04 Oude Gracht

INSPECTIE STAAT

Blad : 4
Datum : 04-06-97
Tijd : 11:32:29

bouwdeel omschrijving opmerking hoevd ehd 0 uitv.dat ur ohc insp.dat H ehd.pr.ex.id

30418.01.00.04 Oude Gracht
001 GEHELE OBJEKT

$$7,82 \times 305 = 2385$$

241.1 .	trappen	hout	1,00 STK	01-01-88	60J 01-01-83 W
251.10.1	partieel herstel metselwerk		17,95 M2	01-01-88	50J 01-01-83 H
251.10.3	partieel herstel voegwerk		17,95 M2	01-01-88	20J 01-01-83 H
251.10.5	partieel herstel natuurstee		13,00 STK	01-01-88	00J 01-01-83 I
251.10.6	partieel herstel rollagen		10,80 M1	01-01-88	00J 01-01-83 I
252.10.10	herstellen kozijnen	hout	1,35 M2	01-01-88	00J 01-01-83 G
252.10.31	herstellen buitendeuren	hout	4,14 M2	01-01-88	00J 01-01-83 G
252.10.40	vervangen hang- en sluit-	werk	2 1,00 PST	01-01-88	30J 01-01-83 G
252.10.53	bui.sch. ramen,deuren,kozij	nen, hout oc5 (geheel)	5,49 M2	01-01-88	05J 01-01-83 E
262.20.12	herstellen ijzerwerk		8,00 STK	01-01-88	05J 01-01-83 I
262.20.14	herstellen schrikhek		1,00 STK	01-01-88	05J 01-01-83
262.20.20	herstellen balies		6,15 M1	01-01-88	00J 01-01-83 I
262.20.40	buitenschilderwerk balies		6,15 M1	01-01-88	05J 01-01-83 E
272.40.11	vervangen dilataties		3,02 M1	01-01-88	25J 01-01-83 J
811.30.1	herstellen/herstraten	bestratingen	26,15 M2	01-01-88	00J 01-01-83 C

001 GEHELE OBJEKT

30418.01.00.04 Oude Gracht

	jaar
01	2002
06	2002 2004
12	1998
15	2008
16	2010
18	2035

1 sth spuur.

30 reparaties eenmalig

C08 repareren scheur in metselwerk 6,5 m' gelijk onder rollaag
C44 vervangen ~~met~~ glas 3 STK
C42 repareren hout 1 STK

T.P.V. deuringehang

Inventarisatie

Datum 9-07-97

Voorwaarde Objecttype is gelijk aan Werfmuur

Object

Deelobject

Component	Element	Milieu	Materiaal, conservering en type
W0274 Oude gracht			
00 Geheel			
01 Fundering	99 Onbekend [~]	03 Permanent o/w milieu	999 Onbekend
05 Wand	01 Constructie [✓]	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05 Wand	01 Constructie [✓]	03 Permanent o/w milieu	301 Metselwerk
05 Wand	03 Dilatatietoegconstructie [✓]	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk ^{Sr}
05 Wand	18 Rollaag	02 Vochtig milieu	301 Metselwerk
05 Wand	34 Kozijn / Raam	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	35 Deur	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
05 Wand	36 Hang- en sluitwerk [✓]	02 Vochtig milieu	020 Diversen
05 Wand	38 Ruit [✓]	02 Vochtig milieu	001 Glas
05 Wand	39 Diefijzer [✓] / muuranker	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen
05 Wand	61 Lantaarnconsole [✓]	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen
05 Wand	62 Balieblokken [✓]	02 Vochtig milieu	205 Natuursteen
27 Trap	07 Optrede [✓]	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen / natsteen
27 Trap	09 Trapboom [✓]	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
27 Trap	10 Trapleuning [✓]	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
27 Trap	11 Muurstijl [✓]	02 Vochtig milieu	102 Hout met verflagen
49 Hemelwaterafvoersysteem	53 Spuwer [✓] / drinkbeker	04 Vochtig met dooizouten	205 Natuursteen
50 Voorzieningen verkeer, vo	29 Balieleuning type Ramen glas	02 Vochtig milieu	507 Staal met verflagen

Verlichtingsarmatuur aanwering op de werfmuur

L: 782

H: 3.05

V: plat vol terrein

B: M17

UITTREKSTAAT voor R.O.V.U. - ONDERHOUD

ADRES: Oude Gracht (30418010004)

BLAD: 1

DATUM: 06 — 12 — 83

[illegible]

UITTREKSTAAT voor R.O.V.U. - ONDERHOUD

ADRES: Oude Gracht 1 (30418010004)

BLAD: 2

DATUM : 06 - 12 - 83

[illegible]

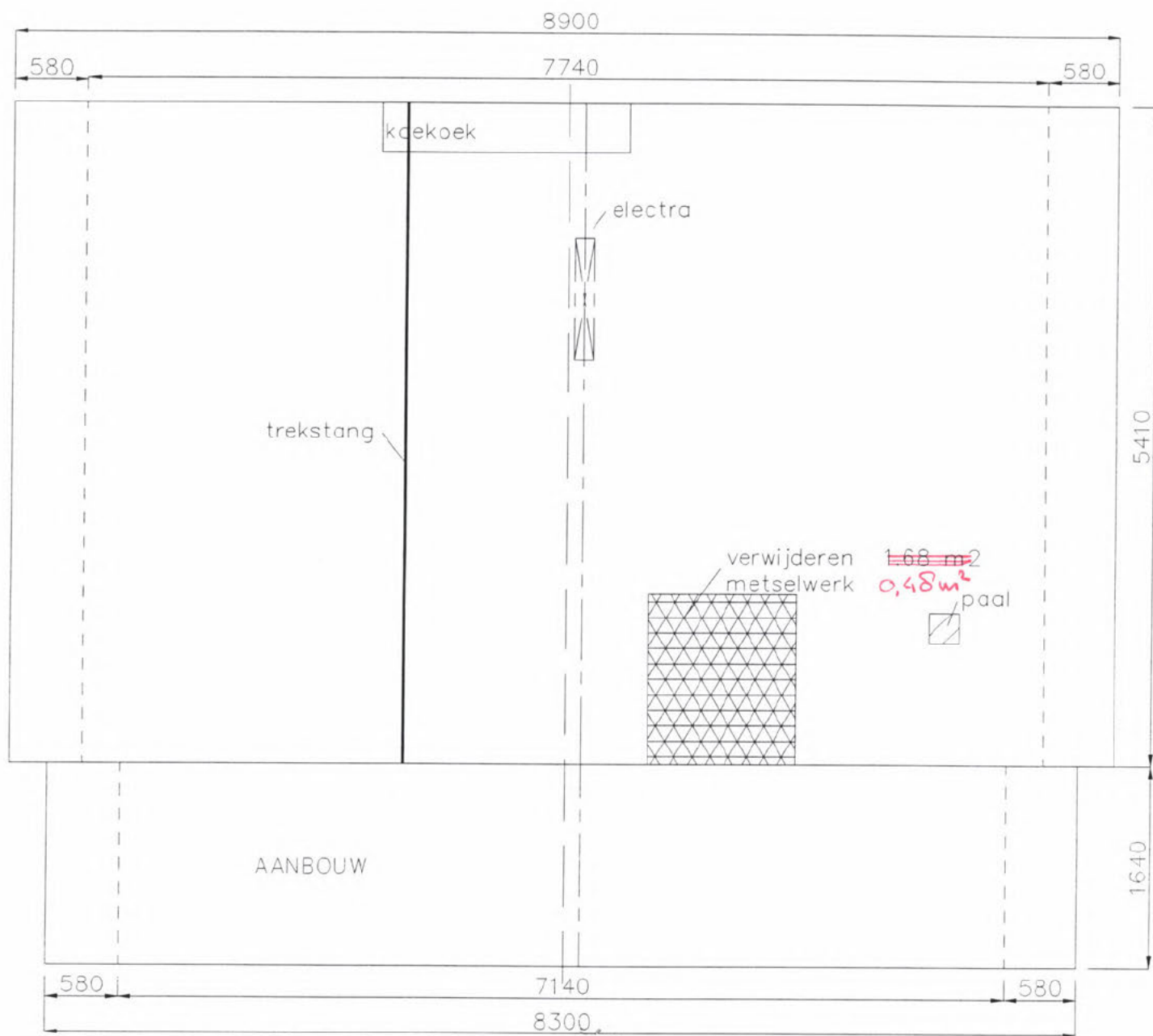
UITTREKSTAAT voor R.O.V.U. - ONDERHOUD

ADRES: Oude Gracht trap (30418010004)

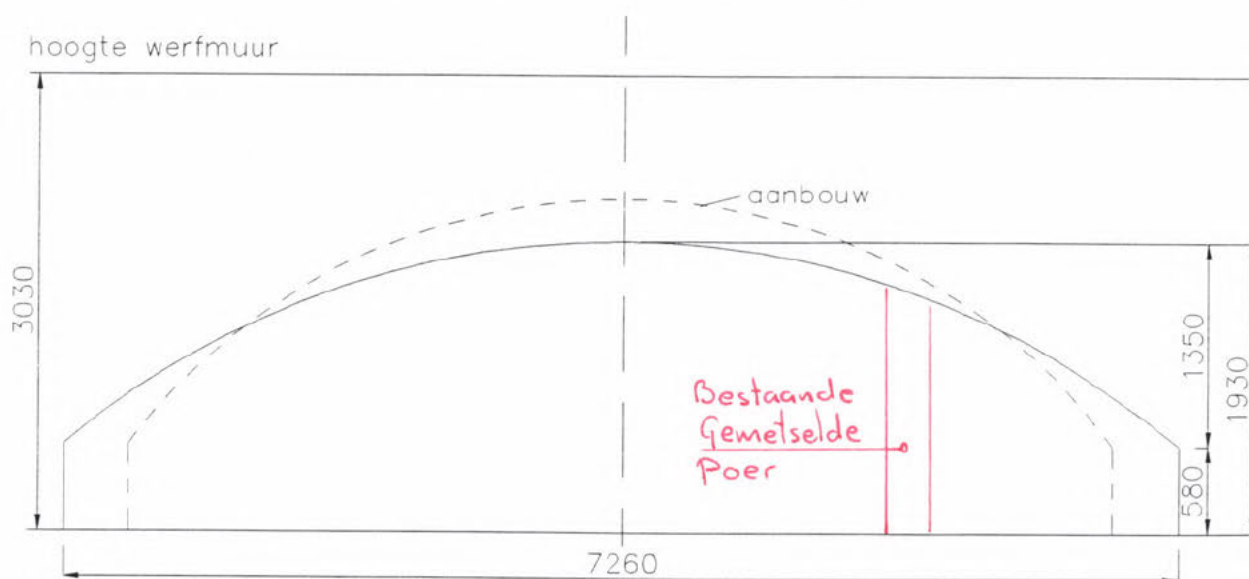
BLAD: 3

DATUM: 06 -12 - 83

[illegible]



PERCEEL : OUDEGRACHT



DOORSNEDE KELDER

WATERDICHT MAKEN WERFKELDERS LANGS DE OUDEGRACHT

Traject : Oostzijde (Zandbrug – Viebrug)

Perceel : Oudegracht

Nr.	Onderdeel	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs per eenheid	Totaal in fl.	Gemeente in fl.	Eigenaar in fl.
1	Verwijderen asfalt bestrating	43.22	M2	190.00	8212.41	8212.41	0.00
2	Verwijderen straatklinkers	12.80	M2	10.00	128.04	128.04	0.00
3	Verwijderen trottoirtegels	0.00	M2	12.00	0.00	0.00	0.00
4	Verwijderen trottoirbanden	7.76	M1	10.00	77.60	77.60	0.00
5	Verwijderen aanbrengen straatmeubilair		per kelder	1000.00	1000.00	1000.00	0.00
6	Grond ontgraven + afvoeren	54.50	M3	65.00	3542.58	3542.58	0.00
7	Gewelf schoonspuiten en borstelen + rep.	62.79	M2	15.00	941.80	0.00	941.80
8	Afvoegen werfmuur		per kelder	200.00	200.00	200.00	0.00
9	Reparatie gevels		per kelder	640.00	640.00	0.00	640.00
10	Reparatie metselwerk	1.68	M2	1040.00	1747.20	0.00	1747.20
11	Reparatie scheuren in langsrichting	0.00	M1	500.00	0.00	0.00	0.00
12	Onderstempeling constructie	0.00	M1	60.00	0.00	0.00	0.00
13	Reparatie scheuren in dwarsrichting	0.00	M1	500.00	0.00	0.00	0.00
14	Reparatie scheuren ondergeboorte	0.00	M1	125.00	0.00	0.00	0.00
15	Aanbrengen L-wand	1.88	M3	2000.00	3763.85	3763.85	0.00
16	Doorvoer aanbrengen t.b.v. electra	0.00	ST	250.00	0.00	0.00	0.00
17	Aanbrengen waterdichte laag horizontaal	62.62	M2	67.50	4226.71	0.00	4226.71
18	Aanbrengen waterdichte laag vertikaal	13.55	M2	180.00	2438.15	0.00	2438.15
19	Hemelwater afvoer		ST	100.00	0.00	0.00	0.00
20	Drainage verwijderen		per kelder	70.00	70.00	70.00	0.00
21	Drainage leveren + aanbrengen	3.27	M1	90.00	294.30	294.30	0.00
22	Afdichten doorvoeringen	0.00	ST	200.00	0.00	0.00	0.00
23	Grond aanvoeren + aanvullen + leveren	54.50	M3	55.00	2997.56	2997.56	0.00
24	Dichtklossen straatwerk	56.03	M2	20.00	1120.54	1120.54	0.00
25	Dichtklossen trottoirtegels	0.00	M2	23.00	0.00	0.00	0.00
26	Stellen trottoirbanden	7.76	M1	20.00	155.20	155.20	0.00
27	Straatwerk	56.03	M2	60.00	3361.63	3361.63	0.00
28	Aanpassingen kabels en leidingen		per kelder	1870.00	1870.00	1870.00	0.00
	Subtotaal				36787.57	26793.72	9993.85
29	Div. voorzieningen voetg., dir.verblijf etc.	11.00	%		4046.63	4046.63	
30	Onvoorzien stelpost (verrekenbaar)	10.00	%		2679.37	2679.37	
31	Onvoorzien stelpost (verrekenbaar)	10.00	%		999.39		999.39
	Subtotaal				44512.96	33519.72	10993.24
	Algemene kosten	7.00	%		3115.91	2346.38	769.53
	Winst en Risico	1.00	%		445.13	335.20	109.93
	Uitvoeringskosten	7.00	%		3115.91	2346.38	769.53
	Subtotaal				51189.91	38547.68	12642.23
	Aanneemsom excl. B.T.W.				20475.96	15419.07	5056.89
	B.T.W., C.A.R., V.A.T.	40.00	%				
	TOTAAL				71665.87	53966.75	17699.12



W0274

Oude gracht





29 7'97

Ut. 112

W0274

Supreme
Court
trap



Ut. 112

W0274-00



29 7'97

W274

W274

Scheur metselwerk